



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Участок с фасадом на трассу Одесса-Киев в 12км от Одессы

Код объекта: УКО-001517



Цена:

197340000	грн
4400000	usd
3872000	eur

Цена (за сотку):

91314.6	грн
2036	usd
1791.68	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Населенный пункт:	с.Дачное
Улица:	трасса Одесса-Киев
Ориентир:	с.Великая Балка

Характеристика объекта:

Назначение: для строительства любого
коммерческого объекта
Площадь участка: 2161 соток (0 м/ кв.)
Наличие документов: госакт для
строительства, эксплуатации и обслуживания
складских, офисных помещений и оптовой
торговли

Описание:

Выгодное предложение для размещения
логистического складского комплекса,
предприятия или крупного
торгово-развлекательного комплекса (по
аналогам Западной Европы) по трассе
Одесса-Киев, всего в 12 км от Одессы!



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Предлагается к продаже участок, расположенный фасадом на трассу Одесса-Киев, в 12 км от от Одессы и всего в 1 км от нового строящегося промышленного рынка (аналог рынка «7-ой км»), Беляевский район Одесской области.

Общая площадь участка 21.61 га. Госакт с целевым назначением: для строительства, эксплуатации и обслуживания складских, офисных помещений и оптовой торговли.

Выполнено:

1. Эскизный проект размещения складского комплекса, включающий:

Размещение 2-х складов:

- общая площадь — 94 844 м²
- высота зданий — 14,50 м²
- площадь глубокой заморозки (-24 С0) — 10 328 м²
- площадь свежая продукция (4-8 С0) — 7 448 м²
- площадь нормальной температуры (17 С0) — 65 876 м²

В том числе:

- Офисная часть — 6 416 м²
- Зарядная станция — 2 976 м²
- Зона обработки мусора — 1 812 м²
- Паркинг для легковых авто — 144 м/м
- Паркинг для грузовых авто — 71 м/м

2. Получено градостроительное обоснование размещения логистического комплекса.

3. Управление архитектуры и градостроительной политики предоставило Рекомендацию к утверждению градостроительного обоснования размещения логистического комплекса.

4. Получено Распоряжение об утверждении градостроительного обоснования и предоставлении разрешения на проектирование и строительство логистического комплекса (Беляевская РДА)

5. Получен технический отчет инженерно-геологических исследований

6. Получен технический отчет инженерно-геодезических исследований

7. Получен технический отчет о георадарных исследованиях, направленных на выявление и картирование аномалий, характеризующих пустоты в толще известняков понтического яруса неогена на площадке здания логистического склада в с. Нерубайском, Беляевского района Одесской области.

8. Разработана концепция проекта.

9. Разработана стадия «П».

10. Подана заявка в местное отделение Укринвестэкспертизы для рассмотрения проекта стадии «П».

11. Получены технические условия:

- ТУ Одессагаз газоснабжение и газификация
- ТУ МВС • Предварительное ТУ Автодор
- Акт инженерно-геологического обследования территории и рекомендации (ТУ) на осуществление мер ее инженерной защиты от проявлений небезопасных геологических процессов
- ТУ пожарная безопасность
- ТУ проектирование и подключение электроустановок
- Вариант по отводу стоков (Инфоксводоканал)

ЦЕНА: 2000 у.е. за сотку