



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

20 Жемчужина

Код объекта: КВН-001518



Цена (за кв.м): 27807 грн
620 usd
545.6 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Населенный пункт: Одесса
Улица: академика Сахарова
Ориентир: ул.Владимира
Высоцкого

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 17

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	37 м2	до	43 м2;
2-х комнатная	от	53 м2	до	67 м2;
3-х комнатная	от	96 м2	до	98 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Уважаемые покупатели!

Оплата производится в гривнах:

Курс приёма по расчету



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

внутренний курс в СК "Кадорр" 1у.е.=20,00 грн.

=====

Продажа квартир в ЖК Девятая Жемчужина

Сдача жилого комплекса

20 Жемчужина

2-ой квартал 2017 года

ДОМ СДАН!

(БЕЗ ОПЛАТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
КОМИССИЙ ПОСРЕДНИКАМ!)

Уважаемые покупатели!

Цены на квартиры в 20 - ой Жемчужине:

СЕКЦИЯ/взносы

100%

50%

25%

10%

4%

1-3-секция

799

823

848

873

900

Срок сдачи II-ой квартал 2017 года

Оплата до февраля 2017 года

Уважаемые покупатели!

На 23.06.2017 года в ЖК Двадцатая Жемчужина от строительной компании осталось квартир:

СЕКЦИЯ № 1 - из 170 квартир =

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 2 - из 170 квартир =

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 3 - из 170 квартир =

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой комплекс Двадцатая Жемчужина расположен, пока, на границе Суворовского района города, в одном из самых густонаселенных районов города - поселка Котовского, по ул. академика Сахарова, между улиц Заболотного и Владимира Высоцкого.

Рядом с ЖК Двадцатая Жемчужина будут возведены ещё несколько жилых комплексов, торговый комплекс, детский сад и школа, образуя, тем самым, небольшой микрорайон нового поколения.

Жилой комплекс Двадцатая Жемчужина станет третьим комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА, после жилых комплексов ["Четвертая Жемчужина"](#) и ["Десятая Жемчужина"](#).

Жилой комплекс
20 Жемчужина —17-ти этажное здание,

состоящее из трёх секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс «Двадцатая Жемчужина» запроектирована с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл. Собственная благоустроенная территория возле комплекса.

Технические характеристики:

Этажность: 17 этажей

Количество жилых этажей: 17 (1-17 этажи)

Количество квартир: 510

Количество секций: 3

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка

- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
- электрический щиток с автоматическими выключателями,
- установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

Уважаемые инвестора! Предоставляем выгодные условия оплаты:

- ипотечное кредитование под 9% годовых:
 - при оплате 50% - сроком на 24 месяца
 - при оплате 62.5% - сроком на 36 месяцев
 - при оплате 67.5% - сроком на 48 месяцев
- возврат всей суммы в течении 3-х банковских дней по Вашему письменному заявлению

(в случае Ваших форс-мажорных обстоятельствах)

- БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИИ
ПОСРЕДНИКАМ!