



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

20 Жемчужина

Код объекта: КВН-001518



Цена (за кв.м): 64385.3 грн
1442 usd
1240.12 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Населенный пункт: Одесса
Улица: академика Сахарова
Ориентир: ул.Владимира
Высоцкого



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 17

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	37 м2	до	43 м2;
2-х комнатная	от	53 м2	до	67 м2;
3-х комнатная	от	96 м2	до	98 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Сдача жилого комплекса

20 Жемчужина

ДОМ СДАН!

Предложение на 11.09.2026 года:

* квартиры без ремонта: ПРОДАНЫ

Предложение на 11.09.2026 года:

* квартиры с ремонтом: цена от 1442\$/1 кв.м,
рассрочка на 1год(12 месяцев) без удорожания
или на 5 лет (60 месяцев) под 9% Первый взнос :

* с ремонтом базовый или стандарт - от 25%;

* с ремонтом премиум - от 35%

№ картиры Этаж кол комнат Метраж базовый
2-2-9/1 (189/1) 2 евродвушка 47,77 \$1 410 \$67 356
05,09,2026 аванс 2-2-9/2 (189/2) 2 1 41,41 \$1 380
\$57 146 05,09,2026 аванс 2-4-9/2 (209/2) 4 1 42,17
\$1 350 \$56 930 05,08,2026 аванс 3-2-9/2 (259/2) 2
1 41,3 \$1 360 \$56 168 29,07,2026 аванс 3-3-9/1
(369/1) 3 евродвушка 47,76 \$1 410 \$67 342
17,07,2026 аванс 3-5-9/2 (389/2) 5 1 42,06 \$1 360
\$57 202 01,07,2026 аванс 3-6-9/1 (399/1) 6
евродвушка 48,53 \$1 410 \$68 427 18,05,2026
аванс 3-6-9/2 (399/2) 6 1 42,05 \$1 350 \$56 768
18,05,2027 аванс 3-11-9/1 (449/1) 11 евродвушка
48,4 \$1 410 \$68 244 готова аванс 3-17-9/2 (509/2)
17 1 41,9 \$1 442 \$60 420 базовый готова

Жилой комплекс Двадцатая
Жемчужина расположен, пока, на границе
Суворовского района города, в одном из самых

густонаселенных районов города - поселка Котовского, по ул. академика Сахарова, между улиц Заболотного и Владимира Высоцкого.

Рядом с ЖК Двадцатая Жемчужина будут возведены ещё несколько жилых комплексов, торговый комплекс, детский сад и школа, образуя, тем самым, небольшой микрорайон нового поколения.

Жилой комплекс Двадцатая Жемчужина стал комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА, после жилых комплексов ["Четвертая Жемчужина"](#) и ["Десятая Жемчужина"](#).

Жилой комплекс 20 Жемчужина —17-ти этажное здание, состоящее из трёх секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс «Двадцатая Жемчужина» запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл. Собственная благоустроенная территория возле комплекса.

Технические характеристики:

Этажность: 17 этажей

Количество жилых этажей: 17 (1-17 этажи)

Количество квартир: 510

Количество секций: 3

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартрные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберегающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

•

