



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Производственный комплекс морепродуктов в Одесе

Код объекта: ПКГ-001519



Цена:	44.85	грн
	1	usd
	0.88	eur

Цена (за кв.м):	0	грн
	0	usd
	0	eur

Местоположение:

Район: Малиновский
Улица: Ленинградское шоссе
Ориентир:

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 2700 кв.м
Общая площадь: 110 соток (11000 кв.м)

Описание:

Предлагаем к Вашему рассмотрению действующий налаженный бизнес по продаже, хранению и переработке рыбных и море продуктов, расположенный в черте города Одесса в Малиновском районе.

Удобное размещение территории комплекса относительно автотранспортного и железнодорожного сообщения.



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Общая площадь комплекса 1.1 га (11000 кв.м). Участок правильной формы. На участок оформлена аренда на 49 лет на юридическое лицо. На участок заходит тупиковая действующая железнодорожная ветка, числится на балансе данного предприятия.

Коммуникации:

- электричество (собственная подстанция мощность= 250 КВА, 75 тыс КВатт), своя ЖД ветка, дизельная подстанция (альтернативное электроснабжение);
- городская канализация;
- городской водопровод (имеется затопливаемая скважина);
- газ;
- телефон, интернет.

На территории расположены:

- офисное двухэтажное здание, общей площадью 363 кв.м. (сделан капитальный ремонт в 2008 году). Перед зданием охраняемая автомобильная стоянка на 20 автомобилей.
- холодильник (низкотемпературный – минус 25 градусов), общая площадь 531 кв.м. (сделан капитальный ремонт в 2011 году, новое холодильное оборудование Bitzer). Два отдельных входа, автомобильная рампа.
- холодильники (-5;+5 градусов), общая площадь 26,5 кв.м и 88 кв.м соответственно (постройки 2009 года).
- сухие склады.
- производственный цех, общей площадью 1657 кв.м (сделан капитальный ремонт на 70%). Мощность производственного участка = 2000 т/год. На сегодняшний момент выпускается более 80-ти наименований продукции: соленая, копченая (холодное, горячее копчение), вакуумная упаковка, участок производства деликатесных сортов, морская капуста, участок прессерв, рыбные масла. Имеются все разрешительные документы. Расположена химическая лаборатория. В данный момент создается

бактериологическая лаборатория.

- мастерские по ремонту транспорта.

На балансе компании есть свой автотранспорт:

- автомобили Газ-«Валдай» (2009-2010 года выпуска) - 4 шт.
- дизель/электро-погрузчики (грузоподъемность от 1,2 до 3 тонн) – 3 шт.

Более 500 оптовых покупателей.

Продукция компании представлена во всех каналах сбыта (сетевые супермаркеты, магазины, рынки, дистрибьюторы) в Одесской, Николаевской и Херсонской областях.