



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Апельсин

Код объекта: КВН-001530



Цена (за кв.м): 40365 грн
900 usd
792 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Среднефонтанская
Ориентир: Садовый переулок

ДАТА СДАЧИ: 2016 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 23

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	40 м2	до	51 м2;
2-х комнатная	от	63 м2	до	78 м2;
3-х комнатная	от	90 м2	до	96 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс Апельсин на Среднефонтанской

Сдан в 4-ом квартале 2016 года



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Оформление 0%

Предлагаем купить квартиру в Одессе

от строительной компании без комиссии

Внимание!!!

На 22.04.2018 года в продаже от строительной компании 3 квартиры:

- двухкомнатные квартиры по цене

950 у.е за 1 кв.м

В продаже от ИНВЕСТОРОВ:

- 6 однокомнатных квартир стоимостью

900 у.е за 1 кв.м

- однокомнатная квартира

площадью

47 кв.м за 45 000 у.е

(957.4 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью

41 кв.м за 40 000 у.е

(976,7 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью

40.5 кв.м за 39 900 у.е

(985,2 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью

44 кв.м за 41 500 у.е

(943,2 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью

43 кв.м за 42 000 у.е

(976, 7 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью

46 кв.м за 56 000 у.е

(1 217,4 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью

43,6 кв.м за 59 000 у.е

(1353,2 у.е за 1 кв.м)

С РЕМОНТОМ

- однокомнатная квартира

площадью

41 кв.м за 60 000 у.е

(1 463,4 у.е за 1 кв.м)

С РЕМОНТОМ

Техническая характеристика

Жилой комплекс состоит из трех 23х-этажных секций и обеспечен подземным паркингом. В составе жилых домов предусматривается следующий набор квартир:

- однокомнатные, площадью 40- 51 кв.м;

- двухкомнатные, площадью 63 – 78 кв.м;

- трехкомнатные, площадью 90 – 96 кв.м.

Конструктивная характеристика комплекса

Здания запроектированы с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно – пространственного облика и надежности здания. Исходя из этажности жилого комплекса, была принята следующая схема – монолитный железобетонный каркас с внутренними несущими стенами. Здания легко выдержат нормативную сейсмическую нагрузку, равную 7 баллам.

Фундамент Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные стены Цоколь, 1 этаж – пенобетон, толщина 300мм; выше 2-го этажа – утепленные трехслойные фасадные системы.

Фасадные системы выполнены из стеклофибробетонных панелей с заполнением утеплителем. Стеклофибробетон – это высокотехнологичный, экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиям украинских и мировых стандартов

по теплотехническим, механическим и пожаробезопасным свойствам, не содержит вредные компоненты и относится к категории негорючих материалов. Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона, толщиной 200мм и 400мм. Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200мм. Кровля – рулонная плоская. Лифты. Здания оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения фирмы OTIS. Предусматривается установка в каждой секции 3-х лифтов, грузоподъемностью 630кг, 630кг и 1000кг. Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет. Отделка мест общего пользования:- полы – декоративное покрытие;- стены – окрашены;- потолки – подвесные “Армстронг”.

При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол»; Отличительной особенностью комплекса является устройство стяжки из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, стяжка выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую. Отопление и вентиляция. Источником теплоснабжения служат индивидуальные крышные газовые котельные ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода с параметрами 80-60°С. Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб. В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат.

Водоснабжение и канализация. Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена. На вводе в каждую квартиру

устанавливается водомер.

Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения жилого комплекса запроектированы водопроводные насосные станции.

Автоматизация При проектировании жилого комплекса были обеспечены следующие системы автоматизации:- автоматика против дымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;- автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга.

Электроснабжение Электрические сети выполняются медными проводами.

Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаются в общем холле.

Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов. **Противопожарные мероприятия** В соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности зданий комплекс обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара. При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий. Жилой комплекс оборудуется средствами противопожарной защиты:- устройство эвакуационного освещения;- регламентация огнестойкости конструкций;- система дым удаления лифтовых шахт. **Техническое состояние квартир при передаче их владельцам:** Ограждающие конструкции: стены, вентиляционные и коммуникационные шахты, перекрытия выполняются в полном объеме. Отделка помещений не выполняется. Полы – стяжка из политермбетона – экологически чистого продукта, обладающего высокими теплоизоляционными и звукозащитными свойствами. Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет –

однокамерный, с энергосберегающим покрытием. Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов. Водоснабжение – ввод стояков холодной и горячей воды с установкой счетчиков. Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле. Входная дверь – бронированная.