



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам виллу на берегу моря на 16-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001538



Цена:
195546000 грн
4360000 usd
3836800 eur

Цена (за кв.м):
289506.75 грн
6455 usd
5680.4 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Золотой берег
Ориентир: 16-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс: "Золотой Берег"

Характеристика дома:

Площадь дома: 675.4 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 4 соток (400 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Одесса — самый замечательный город, со
своими достопримечательностями, пляжами и
морем, протянувшимися на десятки километров,



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

расположенный на юге Украины. Посетив этот город один раз, появляется желание возвращаться сюда снова и снова. А если Вы здесь живете, то можете постоянно любоваться красотами города и наслаждаться прекрасными видами на море, замечательно совмещая постоянное проживание с отдыхом круглый год .

Идеальным решением этого является - ДОМ У МОРЯ, с террас которого открываются замечательные виды на море, в коттеджном городке «Золотой Берег».

Коттеджный городок «Золотой Берег» объединяет в себе 25 роскошных вилл в средиземноморском стиле в зеленой зоне Одессы, у самого моря , на 16-й станции Большого Фонтана. Они соединили в себе идеальные климатические условия, эталонную архитектуру, концепцию «Умный дом» и уникальную инфраструктуру.

Каждая ви́лла – уникальна, из окон и с террасы каждой виллы открывается свой вид на парк и море. Объединяет их одно – стремление к совершенству!

Высочайшее качество — именно на это , в первую очередь, обращалось внимание, начиная от проектирования и заканчивая фурнитурой.

* Фундамент из цельной железобетонной плиты, гарантирующей полное отсутствие просадки.

* Стены из красного кирпича из натуральной экологически чистой глины.

* Испанская керамическая черепица, специально изготовленная с учетом местных климатических условий.

* Тосканские колонны.

* Декоративная итальянская майолика.

* Оконные системы « Softline » из натурального дерева с двойным энергосберегающим стеклопакетом и отливами из итальянского мрамора.

* Медные водостоки с системой
антиобледенения.

* 25 лет гарантии качества на строительные
материалы.

В Вашем распоряжении 25 вилл площадью от
420 кв.м до 700 кв.м, размещенных на участках от
3 соток до 4,5 соток.

Функционально продуманные до мелочей
планировки идеально подойдут как для
проживания семьи, так и для отдыха с друзьями.
Жилая, гостевая зоны и зона развлечений удачно
переплелись на нескольких уровнях.

Вы можете остановить свой выбор на
полностью укомплектованной вилле в
классическом стиле, общей площадью 680 кв.м,
расположенной на участке, площадью 4 сотки.

На первом этаже дома размещены:

- кухня- гостиная (77,8 кв.м) с камином ,
панорамным остеклением и выходом во
внутренний двор к зоне отдыха с бассейном ;

- прихожий холл (18,3 кв.м) ;

- санузел (4,1 кв.м);

- гараж (38,4 кв.м);

На втором этаже дома расположены:

- мастер-спальня (28,4 кв.м) со своей
гардеробной (7,6 кв.м) и санузлом (10,5 кв.м);

- спальня (21,5 кв.м) со своей гардеробной
комнатой (4,5 кв.м);

- спальня (21,4 кв.м);

- санузел (8,7 кв.м);
- игровая (21,4 кв.м);
- топочная (8,2 кв.м);

На третьем этаже дома размещены:

- спальня (21,6 кв.м) с выходом на террасу (1,6 кв.м) и видом на море;
- санузел (13,4 кв.м);
- прачечная (8,9 кв.м);
- спортзал (58,7 кв.м);
- кабинет (45,1 кв.м) с видом на море;

На хобби этаже (подвальном этаже) дома расположены:

- кинотеатр (54,7 кв.м) с домашним кинотеатром на 7 мест;
- бильярдная (65,4 кв.м);
- спа-зона с римской парной, купелью, душевой, массажной комнатой, русской баней на дровах ;
- санузел (2,6 кв.м);
- техническое помещение (24,5 кв.м);

В этом коттедже выполнен современный ремонт в классическом стиле , полы выложены плиткой «травертин» и паркетом, стены оклеены обоями бумажными и шелковыми от европейских производителей, а также отделаны венецианской штукатуркой, в санузлах установлена сантехника производства Германии, все отделочные материалы использовались от производителей Италии и Германии. Дом укомплектован мебелью европейских производителей. Для удобства передвижения по дому установлен лифт.

В каждую комнату Вашей виллы уже
подведены оптоволоконная сеть,
HD-телевидение, высокоскоростной Wi-Fi
интернет и IP-телефония.

На участке размещены:

- бассейн ;
- барбекю;
- озеленение;
- зона отдыха;
- стояночные места для нескольких
автомобилей перед домом и места для авто на
гостевой площадке;

Коттеджный городок «Золотой берег»
специально спроектирован для того, чтобы
отвечать самым высоким требованиям.

Эксклюзивный проект архитектурной
мастерской «Бельэтаж» под руководством Юрия
Беликова, обладателя многочисленных
архитектурных наград, лауреата «Архитектурной
премии», «Золотой берег» получил звание
«Лучший коттеджный городок Украины клубного
типа» за концепцию комплекса и архитектурные
решения.

Комфорт, роскошь, сервис, безопасность —
основные критерии.

Сервисная служба обеспечивает безупречное
состояние территории и коммуникаций, а
собственная охрана гарантирует безопасность
каждого жителя этого коттеджного городка 24
часа в сутки, 365 дней в году...

* 5 постов круглосуточной охраны.

* въезд машин только через КПП

* охраняемая гостевая стоянка.

* вход со стороны набережной через ворота с системой магнитных ключей.

* автоматическая система оповещения при пожаре и системы пожаротушения в жилых помещениях и в гараже.

* автоматическая система наружного освещения, антиобледенения, снеготаяния

* постоянное видеонаблюдение за всем комплексом.

Коттеджный городок «Золотой Берег» размещен в 25-30 минутах автомобилем до исторического центра города и улицы Дерибасовская , в 15 минутах автомобилем до аэропорта , в 15 минутах автомобилем до железнодорожного вокзала.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 7-10 минут на автомобиле.