



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам виллу в элитном коттеджном городке "Золотой Берег"

Код объекта: ДГ-001541



Цена:

74002500	грн
1650000	usd
1452000	eur

Цена (за кв.м):

176215.65	грн
3929	usd
3457.52	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Золотой Берег
Ориентир: 16-я станция Большого
Фонтана
Жилой комплекс: "Золотой Берег"

Характеристика дома:

Площадь дома: 420 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)
Наличие документов: свидетельство прав
собственности на дом; государственный акт на
земельный участок

Описание:

Одесса — самый замечательный город , со
своими достопримечательностями, пляжами и
морем ,протянувшимися на десятки километров,



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

расположен на юге Украины. Посетив этот город один раз, появляется желание возвращаться сюда снова и снова. А если Вы здесь живете, то можете постоянно любоваться красотами города и наслаждаться прекрасными видами на море, замечательно совмещая постоянное проживание с отдыхом круглый год .

Идеальным решением этого является - ДОМ У МОРЯ, с террас которого открываются замечательные виды на море, в коттеджном городке «Золотой Берег».

Коттеджный городок «Золотой Берег» объединяет в себе 25 роскошных вилл в средиземноморском стиле в зеленой зоне Одессы, у самого моря , на 16-й станции Большого Фонтана. Они соединили в себе идеальные климатические условия, эталонную архитектуру, концепцию «Умный дом» и уникальную инфраструктуру.

Каждая вила – уникальна, из окон и с террасы каждой виллы открывается свой вид на парк и море. Объединяет их одно – стремление к совершенству!

Высочайшее качество — именно на это , в первую очередь, обращалось внимание, начиная от проектирования и заканчивая фурнитурой.

* Фундамент из цельной железобетонной плиты, гарантирующей полное отсутствие просадки.

* Стены из красного кирпича из натуральной экологически чистой глины.

* Испанская керамическая черепица, специально изготовленная с учетом местных климатических условий.

* Тосканские колонны.

* Декоративная итальянская майолика.

* Оконные системы « Softline » из натурального дерева с двойным энергосберегающим стеклопакетом и отливами из

итальянского мрамора.

* Медные водостоки с системой антиобледенения.

* 25 лет гарантии качества на строительные материалы.

В Вашем распоряжении 25 вилл площадью от 420 кв.м до 700 кв.м, размещенных на участках от 3 соток до 4,5 соток.

Функционально продуманные до мелочей планировки идеально подойдут как для проживания семьи, так и для отдыха с друзьями. Жилая, гостевая зоны и зона развлечений удачно переплелись на нескольких уровнях.

Вы можете остановить свой выбор на полностью укомплектованной вилле в классическом стиле или воплотить свои мечты и желания, выбрав виллу без внутренней отделки.

В каждой вилле спроектированы гостиная, столовая с камином, спальни, игровая комната. На хобби-уровне находятся домашний кинотеатр, бильярдная и спа-зона с баней. Предусмотрены все вспомогательные помещения, гараж на 2 автомобиля, парковочные места перед домом и на гостевой площадке.

У каждой виллы есть зона патио с барбекю и бассейном.

Коттеджный городок «Золотой берег» специально спроектирован для того, чтобы отвечать самым высоким требованиям.

Эксклюзивный проект архитектурной мастерской «Бельэтаж» под руководством Юрия Беликова, обладателя многочисленных

архитектурных наград, лауреата «Архитектурной премии», «Золотой берег» получил звание «Лучший коттеджный городок Украины клубного типа» за концепцию комплекса и архитектурные решения.

Комфорт, роскошь, сервис, безопасность — основные критерии.

Сервисная служба обеспечивает безупречное состояние территории и коммуникаций, а собственная охрана гарантирует безопасность каждого жителя этого коттеджного городка 24 часа в сутки, 365 дней в году...

- * 5 постов круглосуточной охраны.

- * въезд машин только через КПП

- * охраняемая гостевая стоянка.

- * вход со стороны набережной через ворота с системой магнитных ключей.

- * автоматическая система оповещения при пожаре и системы пожаротушения в жилых помещениях и в гараже.

- * автоматическая система наружного освещения, антиобледенения, снеготаяния

- * постоянное видеонаблюдение за всем комплексом.

Коттеджный городок «Золотой Берег» размещен в 25-30 минутах автомобилем до исторического центра города и улицы Дерибасовская , в 15 минутах автомобилем до аэропорта , в 15 минутах автомобилем до железнодорожного вокзала.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 7-10 минут на автомобиле.