



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в 5-ти минутах до пляжа Аркадии

Код объекта: ДГ-001543



**Цена:** 20182500 грн  
450000 usd  
396000 eur

**Цена (за кв.м):** 40589.25 грн  
905 usd  
796.4 eur

### ***Местоположение:***

Район: Киевский  
Улица: Ванцетти  
Ориентир: Чубаевка  
Жилой комплекс:

### ***Характеристика дома:***

Площадь дома: 497 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Кол-во комнат: 6  
Кол-во спален: 5  
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### ***Описание:***

В продаже современная 3-х уровневая вилла,

площадью 497 кв.м, которая размещена на ландшафтном участке, площадью 7 соток, всего в 5-ти минутах на авто до моря и развлекательных



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

клубов Аркадии. До улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.

Первый этаж дома включает в себя :

- гараж на два автомобиля;
- бассейн с зоной отдыха;
- сауна на дровах;
- помещение для релаксации;
- ванная комната с кабинкой душевой;

На втором этаже этого дома находятся:

- кухня , оборудованная стильной встроенной кухонной мебелью и необходимой кухонной техникой;
- гостиная комната( 50 кв.м ), с камином, визуально соединена с кухонной зоной;
- 2-е отдельные комнаты, меблированы и кондиционированы;
- большой санузел ( ванна - «джакузи» и гидромассажная душевая кабинка );

Третий этаж дома располагает:

- 3-и отдельные спальни, с установленной мебелью.

В доме сделан стильный ремонт, установлено спутниковое ТВ , домашний кинотеатр, кондиционирование во всех комнатах.

На участке перед домом уютно расположились:

- уникальный бассейн с подогревом,

ночной подсветкой и полной фильтрацией воды;

- крытая летняя беседка со своей кухней и стационарным барбекю;

- пруд с озорными золотыми рыбками;

- альпийская горка, с ухоженными зелеными насаждениями и кустами роз;

- дополнительные места для парковки авто.