



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам VIP дом Одессе

Код объекта: ДГ-001544



Цена:
44850000 грн
1000000 usd
880000 eur

Цена (за кв.м):
86739.9 грн
1934 usd
1701.92 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Авдеева-Черноморского
Ориентир:
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 517 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом VIP-уровня. Улица Авдеева-Черноморского.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома расположены:

- гараж (45,8 кв.м) на два автомобиля;
- прихожая (7,4 кв.м);
- холл (19,6 кв.м) , из которого на этажи ведет лестница с кованными перилами, ступени отделаны деревом (дуб);
- мастер- спальня (21,1 кв.м) со своим укомплектованным итальянской сантехникой санузлом (4,2 кв.м) и меблированной гардеробной (4,5 кв.м);
- кухня-столовая (42,2 кв.м) со встроенной мебелью и техникой, с панорамным остеклением и выходом на террасу и во внутренний двор к зоне отдыха;
- отдельная «рабочая» кухня (9,1 кв.м) со встроенной мебелью и техникой, установлены два отопительных котла фирмы «Vaillant»;
- гостиная (43,6 кв.м) с действующим камином на дровах (производства Англия), панорамным остеклением и выходом на террасу и во внутренний двор к зоне отдыха с бассейном;
- гостевой санузел, укомплектован итальянской сантехникой (умывальник с подсветкой, унитаз);

На втором этаже дома размещены:

- мастер-спальня (28,4 кв.м) с будуаром, панорамным остеклением и выходом на террасу, со своей гардеробной светлой комнатой (23,7 кв.м) и ванной комнатой (10,6 кв.м), укомплектованной ванной, двумя умывальниками, расположенными на мраморной столешнице, с зеркалом и подсветкой, унитазом, беде, душевой;
- спальня (26,9 кв.м) с гардеробной (

4,4 кв.м);

- просторный холл (35,1 кв.м) с балконом и видом в гостиную на первом этаже и выходом на террасу второго этажа;

- санузел (14,5 кв.м)
укомплектованный итальянской сантехникой (ванна, унитаз, беде, душевая, умывальник с зеркалом и подсветкой) с выделенной постирочной зоной, укомплектованной стиральными машинками;

На третьем уровне (мансарде)
расположены:

- комната отдыха (44,8 кв.м),
которую можно использовать как игровую, бильярдную, под «домашний кинотеатр» и др.;

- комната-кабинет (45,7 кв.м) с выходом на балкон;

- холл (32,1 кв.м);

- комната-спальня (15,2 кв.м);

- санузел (9,4 кв.м)
укомплектованный итальянской сантехникой (унитаз, умывальник с подсветкой, душевая);

Дом построен в 2008 году из немецкого ютонга, крыша накрыта натуральной черепицей производства Испания, фасад выполнен под стиль «Травертин», установлены панорамные деревянные стеклопакеты, охранный сигнализация, средства пожарной сигнализации, система кондиционирования .

В доме пол выложен плиткой с подогревом и дубовым паркетом (в комнатах и холлах второго этажа и третьего уровня), стены на первом этаже и в холлах отделаны структурной штукатуркой, в гостиной стены комбинированы с обоями, в комнатах стены оклеены обоями,

санузлы облицованы плиткой «Травертин». Дом меблирован, укомплектован техникой и сантехникой.

На участке размещены:

- бассейн с подогревом и «детской зоной»;
- место для барбекю;
- озеленение;

Дом расположен вблизи транспортной развязки, школы, детских садов, супермаркетов, недалеко от моря и пляжей как Аркадии, так и 10-й станции Большого Фонтана, с спортивно-оздоровительным комплексом у моря «Maristello Club».

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 5 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20 минут на авто.