



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам новый дом у моря в Совиньоне

Код объекта: ДО-001548



Цена: 10327000 грн
230000 usd
197800 eur

Цена (за кв.м): 71211.4 грн
1586 usd
1363.96 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Парусная
Жилой массив:
Ориентир: Совиньон-3

Характеристика дома:

Площадь дома: 145 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 2
Площадь участка: 3.5 соток (350 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на земельный участок с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома

Описание:

Дом в ближайшем пригороде Одессы в охраняемом кооперативе у моря «Совиньон», позволяет сочетать бурную деловую жизнь с комфортным отдыхом в кругу семьи и друзей.



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
((048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Чтобы это ощутить , предлагаем к Вашему вниманию новый 2-х этажный дом с современным ремонтом, общей площадью 145 кв.м, удобной планировки, расположенный на участке, площадью 3,5 сотки .

На первом этаже дома размещены:

- прихожий холл (16 кв.м) ;
- кухня-гостиная (25 кв.м) со встроенной мебелью и техникой , панорамным остеклением и выходом во внутренний двор к зоне отдыха;
- комната (16 кв.м) , меблирована, кондиционирована;
- подсобное помещение ;
- санузел , укомплектованный ванной, умывальником с зеркалом и подсветкой, унитазом ;

На втором этаже дома расположено:

- холл;
- две отдельные спальни (23 кв.м; 16 кв.м);
- просторная гардеробная комната с окном;
- санузел , укомплектованный душевой кабиной, унитазом, умывальником с зеркалом и подсветкой, стиральной машинкой фирмы «BOSH» ;

Дом построен из газобетона, крыша накрыта металлочерепицей, фасад оштукатурен (возможна окончательная отделка фасада по желанию и договоренности), установлены 5-ти камерные ламинированные металлопластиковые окна, 2-х контурный котел фирмы « Viessmann », кондиционеры фирмы « GREE » во всех помещениях, высота потолка 3м.

В доме пол выложен плиткой с подогревом и ламинатом (в комнатах), санузлы облицованы современной плиткой и укомплектованы сантехникой, стены окрашены в светлые тона, двери деревянные, на второй этаж ведет бетонная лестница, ступени которой отделаны деревом.

В кухне установлена встроенная мебель и техника (вытяжка фирмы « FRANKE », газовая поверхность и духовой шкаф фирмы « SMEG », посудомойка фирмы « BOSCH », умывальник фирмы « LONGRAN » на каменной поверхности, холодильник фирмы « Panasonic », телевизор), кондиционирована. Остальные комнаты также меблированы, кондиционированы.

На участке размещены:

- стояночное место, выложенное плиткой для нескольких авто;
- озеленение;
- отдельно-стоящее подсобное помещение;
- беседка и место для барбекю;

Жизнь в коттеджных поселках имеет ряд преимуществ - дома охраняются, по соседству

живут достойные люди одного круга, есть
возможность приятно провести свободное время,
близость моря.