



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 2-х комнатную квартиру. Центр. Одесса

Код объекта: КВГ-001549



Цена: 3812250 грн
85000 usd
73950 eur

Цена (за кв.м): 38122.5 грн
850 usd
739.5 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Спиридоновская
Ориентир: пл. Веры Холодной
Жилой комплекс:

Характеристика квартиры:

Тип дома :красный кирпич
Этаж: 2
Этажность: 5
Площадь:
общая 100 кв.м, жилая 60 кв.м, кухня 20 кв.м
Количество комнат :2

Описание:

Квартира в центре города. пл. Веры Холодной



Оксана Григорьевна



(048)7944517,
((067)5573223



zeltana555@gmail.co
m

Памятник архитектуры, легендарный доходный дом Ушера Мойшевича Сигала, в двух кварталах от Соборной площади. Один из немногих доходных домов в Одессе из красного кирпича,

выполнен в стиле неоготика, известно, что предназначался для преподавателей гимназий. Нетипичный дизайн дома привлек деятелей искусств, в доме снималось множество фильмов, в том числе "Ликвидация", "Настройщик".

Закрытый двор, лестница из белого мрамора, ремонт в парадной.

В 2017 году , в квартире, выполнен капитальный ремонт (делали качественно, для себя, есть фото всех стадий ремонта):

- * заменены все водопроводные трубы, стоки (не только в квартире, а начиная от подвала),

- * заменены все трубы отопления,

- * заменена вся электрическая проводка,

- * прочищены все дымоходы, вент. каналы,

- * новый пол (частично железо-бетонные перекрытия, немецкий ламинат),

- * новые металлопластиковые окна,

- * вся фурнитура (смесители, люстры и т.д.) заказывалась в Америке.

Зал с гипсовой лепниной, колонами, балконом, который выходит в тихий закрытый двор.

Вторая комната поделена на зоны: библиотека и гардероб и двухъярусная часть (спальня и кабинет).

Есть хоз.помещение, можно использовать как кладовку или гардероб.

Квартира невероятно тихая и теплая.

P.S. Во дворе есть парковочное место для авто