



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Современный дом VIP-уровня вблизи моря

Код объекта: АДГ-001553



Цена (за сутки): 0 грн
0 usd
0 eur

Цена (за месяц): 448500 грн
10000 usd
8800 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир:

Характеристика участка:

Площадь дома: 700 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 8 соток (800 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Сдается в аренду современный элитный 3-х этажный дом VIP-класса, общей площадью 700 кв.м, расположенный на участке, площадью 8



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.co
m

соток, в центре тихого престижного района 14-й станции Большого Фонтана в закрытом кооперативе в 300-х метрах от моря .

На первом этаже дома размещены:

- объединенное пространство холла-кухни-гостиной с угловым камином, отделанным эксклюзивным мраморным (99 кв.м), встроенной мебелью и техникой, аквариумом на 1250 л, с выходом на террасу (20,5 кв.м) и во двор;

- гардеробная (10,6 кв.м) со встроенной мебелью;

- комната (18 кв.м);

- просторное помещение с внутренним бассейном, спа-ванной (на 6 человек), зеркальной стеной, сауной (18 кв.м), душевой, санузлом (107 кв.м), с разноплановой подсветкой и выходом на террасу (20,5 кв.м) и во двор, системой подсушки окон;

- гараж (48,7 кв.м) отапливаемый, с установленным умывальником, оборудованием системы « центральный пылесос» ;

На втором этаже дома расположены:

- спальня (30 кв.м) полностью меблирована, кондиционирована, со своей гардеробной (6,7 кв.м) и санузлом (11,7 кв.м) , укомплектованный финской душевой, ванной, беде, унитазом;

- спальня (34 кв.м) полностью меблирована и кондиционирована , с выходом на просторную террасу , со своей меблированной гардеробной (7,6 кв.м), со своим санузлом (11,6 кв.м) , укомплектованным ванной, душевой, умывальником, беде, унитазом;

- спальня (28 кв.м), кондиционирована,
со своей гардеробной и санузлом,
укомплектованным душевой, умывальником,
унитазом;

- холл (35 кв.м);

На третьем этаже дома размещены:

- спальня (34 кв.м);

- санузел, укомплектованный душевой,
унитазом, умывальником;

- подсобное помещение – прачечная (19
кв.м) выложенная плиткой, установлена
стиральная машина;

- кинозал с хорошей звукоизоляцией (28
кв.м), укомплектован проектором, экраном,
специальными раздвижными креслами для
кинотеатров, акустикой (HI-FI);

- комната (50 кв.м) со своей мини
кухней, выходом на балкон;

Элитный дом построен в 2013 году, сделан
капитальный ремонт, выполненный в стиле
«Арт-деко», из высококачественных
экологически-чистых стройматериалов. Подведен
отдельный ввод электроэнергии 10кВт, 22-380W,
автономная канализация и водопровод. Пол на
первом этаже выложен плиткой (пол паркет) с
подогревом, в остальных помещениях пол
выложен паркетом(производства Германия),
установлены алюминиевые окна с
энергосберегающими стеклопакетами,
подоконники и лестница – эксклюзивный мрамор,
санузлы и зона камина отделаны тоже

эксклюзивным мрамором.

Дом оборудован в соответствии с новейшими технологиями. Вентиляция и кондиционирование, система централизованного пылеудаления (встроены пылесос), система теплых водяных полов, конвектора, ультрасовременная система « Мульти-рум», оптоволоконный интернет, телефон, спутниковое телевидение. Действуют системы видеонаблюдения, сигнализации с возможностью сдачи на пульт охраны и просмотра онлайн в любой точке мира.

Мебель и освещение представлены от итальянских производителей 2012 года (JC Passion, Swarovski).

Дом создавался командой профессиональных дизайнеров, архитекторов, конструкторов.

На участке размещены:

- помещение для охраны со своей оборудованной кухней и санузлом;
- стояночное место ,выложенное плиткой, для нескольких автомобилей;
- освещение по периметру участка;
- терраса;
- озеленение;

Дом размещен вблизи моря и пляжей 14-16 станций Большого Фонтана, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25 минут на автомобиле, до пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле...

Недалеко супермаркеты, базар, рестораны,
спортивно-оздоровительные комплексы, рядом
школа, детский сад...