



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам новый дом на Фонтане

Код объекта: ДГ-001556



Цена:
29152500 грн
650000 usd
572000 eur

Цена (за кв.м):
97189.95 грн
2167 usd
1906.96 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 13-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 300 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на земельный участок; свидетельство прав собственности на дом

Описание:



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

Новый современный дом вблизи моря,

пляжа «Ривьера» и других пляжей Большого Фонтана.

На первом этаже дома , с высотой потолка 3, 75м, размещены:

- открытое пространство кухни-гостиной (78, 7 кв.м), визуально делёное на зоны;
- санузел гостевой (8,9 кв.м);
- гардеробная комната ;
- бойлерная ;

На втором этаже дома ,с высотой потолка 3,26м, расположены:

- мастер-спальня (21 кв.м) со своим санузлом и гардеробной, а также с выходом на балкон;
- две спальни (21,2 кв.м; 12,1 кв.м), каждая с выходом на свой балкон;
- санузел (11,1 кв.м) с окном, укомплектован необходимой сантехникой (большая ванна размещена на подиуме);

На третьем этаже дома , с высотой потолка 3м, размещены:

- комната (16,7 кв.м);
- отдельный санузел;
- сауна (5,5 кв.м) ;

- холл (24,9 кв.м) с панорамным остеклением и выходом на балкон и террасу (60 кв.м) с бассейном и видом на море;

В доме сделан дорогой ремонт, пол выложен плиткой с подогревом и паркетной доской (в комнатах), стены окрашены с элементами вставок обоев, на первом этаже стены отделаны структурной штукатуркой и декоративной покраской, потолки-натяжные «французские», установлены белые деревянные двери, высотой 2,3м (итальянской фирмы), металлопластиковые большие окна.

На этажи ведет стеклянная лестница с подсветкой.

На участке расположены:

- место, выложенное плиткой, для 2-х автомобилей;
- озеленение;
- место для барбекю;
- двор выложен плиткой.

Дом размещен в шаговой доступности к морю и пляжам 13-й станции Большого Фонтана, вблизи транспортной развязки, ресторанов; недалеко базары, магазины, школа, спортивно-оздоровительный комплекс «Maristello Clab».

До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на авто.

