



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам новый дом в стиле "хай-тек"

Код объекта: ДО-001557



**Цена:**  
13469955.1 грн  
299999 usd  
257999.14 eur

**Цена (за кв.м):**  
29589.1 грн  
659 usd  
566.74 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.co  
m

### **Местоположение:**

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица: Офицерская  
Жилой массив:  
Ориентир: Совиньон-1

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 455 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней:  
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на  
земельный участок

### **Описание:**

Вашему вниманию предлагается новый 2-х этажный дом в стиле «хай – тек», общей площадью 455 кв.м, расположенный на участке, площадью 7 соток, в тихом охраняемом коттеджном поселке у моря «Совиньон», находящийся в ближайшем пригороде Одессы.

На первом этаже дома размещены:

- прихожий холл ( 18,45 кв.м );
- кухня ( 32,41 кв.м ) с панорамным остеклением и выходом на террасу и во двор;
- гостиная ( 48,35 кв.м ) с камином, панорамным остеклением и выходом на террасу (19,53 кв.м ) и во двор;
- комната ( 18,43 кв.м );
- санузел ( 9,49 кв.м ) с сауной (6,2 кв.м );
- техническое помещение ( 9,9 кв.м ) для размещения отопительного котла, гидрофора, накопительных баков для воды и т.п.;
- лестничный холл (30 кв.м ) ;
- гараж (38,87 кв.м ) для нескольких автомобилей;

На втором этаже дома расположены:

- мастер-спальня (30,17 кв.м ) со своим санузлом (16,31 кв.м ) и своей гардеробной (9,23 кв.м ), а также панорамным остеклением и выходом на террасу;
- спальня (26,52 кв.м ) со своей гардеробной (6,33 кв.м ), панорамным остеклением и выходом на свою террасу (9,6 кв.м );
- спальня (26,79 кв.м )с панорамным остеклением и выходом на террасу (24,4 кв.м );
- комната (18 кв.м );
- санузел (16,15 кв.м );
- прачечная (8,78 кв.м );
- лестничный холл(27,74 кв.м ) со

стеклянным куполом;

Дом построен из красноокнянского известняка ,внутренние перегородки из газобетона и известняка, все панорамное остекление дома и лестничного холла, а так же купол лестничного холла второго этажа сделано из энергосберегающих окон алюминиевого профиля производства Германия ( с гарантией 5 лет ), кровля дома плоская из высококачественных материалов ( евроруберойд ). Фасад дома оштукатурен. Состояние дома под внутренние работы. Коммуникации заведены на участок.

Участок свободной планировки, позволяющий воплотить в реальность свои замыслы по ландшафтному дизайну.

Дом размещен в экологически-чистом районе , в 5 минутах пешком к пляжам и морю «Совиньона», вблизи транспорта, кафе, детской оборудованной площадки, ресторана , недалеко от супермаркета и детского развлекательного центра.

До исторического центра города и улицы Дерibasовская 25-30 минут на автомобиле, до пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 20-25 минут на автомобиле...