



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 3-х уровневый дом

Код объекта: ДО-001558



Цена: 5388000 грн
120000 usd
103200 eur

Цена (за кв.м): 13829.2 грн
308 usd
264.88 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Новоселов
Жилой массив:
Ориентир: проспект Маршала Жукова

Характеристика дома:

Площадь дома: 390 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Площадь участка: 11.5 соток (1150 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на земельный участок

Описание:

На 07,11,2017 год дом можно купить за 120 000 у.е. (с участком 3,7 сотки).

Дом в Червоном хуторе.

Дом расположен на 11,5 сотках ухоженной



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

земли на тихой улице и в то же время вблизи транспортной развязки, оптового рынка, супермаркетов. Недалеко спортивный клуб.

Дом построен из крымского ракушечника, фасад отделан декоративной штукатуркой с покраской, установлены металлопластиковые окна фирмы «Rehau», гидрофор и накопительный бак для воды на 1000литров, кондиционирование, теплые водяные полы. Цокольный этаж под чистовые работы.

На первом этаже дома расположились :

- кухня-столовая (25 кв.м) меблирована и оснащена техникой;
- гостиная с камином (50 кв.м);
- комната (16 кв.м);
- гардеробная (8 кв.м);
- санузел (8 кв.м).

На втором этаже:

- две отдельные комнаты (25 кв.м; 30 кв.м);
- гардеробная (12 кв.м);
- просторный холл-зал (47 кв.м) с выходом на лоджию;
- санузел с душевой (5 кв.м).

В цокольном этаже находятся:

- гараж (48 кв.м) на два автомобиля;
- котельная с установленным 2-х контурным котлом;
- помещение свободной планировки (75 кв.м).

Участок имеет благоустроенный двор - клумбы с цветами, посажены кустарники, плодовые деревья. Есть место для беседки и барбекю, зеленой зоны и дополнительных стояночных мест для авто.

P.S. Дом можно приобрести , стоящим на разном количестве соток (от 4,5 до 11,5) , тогда стоимость его будет оговариваться дополнительно.

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на автомобиле, до пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 20-25 минут на автомобиле...