



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам новый дом в Червоном хуторе

Код объекта: ДО-001559



**Цена:** 5343100 грн  
119000 usd  
102340 eur

**Цена (за кв.м):** 37177.2 грн  
828 usd  
712.08 eur

### *Местоположение:*

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 143.65 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней:  
Площадь участка: 4 соток (400 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Дом постройки 2014 года.



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Жилой дом имеет два этажа, фасад отделан декоративной штукатуркой с покраской. Здание

построено на монолитном железобетонном фундаменте с использованием бетона М200 ХАЙ-РЕЙЗ, стены выполнены из газобетонных блоков АЕРОК толщиной стен 400 мм.

Перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм выполнены с использованием бетона М300 ХАЙ-РЕЙЗ. Перегородки выполняются из газобетонных блоков АЕРОК толщиной 150мм. Внутренняя отделка дома подготовлена под чистовую отделку.

Кровля - каркас из деревянных балок с покрытием из металлочерепицы Модерн Германия.

Металлопластиковые окна ПВХ- профиль «Vika» (Австрия) с 5-ти камерным стеклопакетом.

На первом этаже расположены:

кухня-столовая-гостиная ( 46,17 кв.м ), санузел ( 4,45 кв.м ), холл ( 7,68 кв.м ), топочная( 2,7 кв.м ) – постирочная.

На втором этаже запроектированы

три спальни ( 20,12 кв.м; 17 кв.м; 12,18 кв.м ), санузел ( 6,91 кв.м ) и холл.

Участок благоустроен стояночными местами для авто, выложенными плиткой, озеленением, есть место для беседки с барбекю и зеленой зоны.

Недалеко до транспортной развязки ( конечная маршруток ), оптового рынка, спортивного клуба, супермаркетов и др.

До центра города 25-30 минут на автомобиле, до пляжей и моря Черноморки 10 минут на авто.