



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Квартира с ремонтом в жилом комплексе "Белый Парус"

Код объекта: КВГ-001566



Цена:	7848750	грн
	175000	usd
	152250	eur

Цена (за кв.м):	70100.55	грн
	1563	usd
	1359.81	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-ая станция Большого
Фонтана
Жилой комплекс: Белый Парус

Характеристика квартиры:

Тип дома :монолитно-каркасный, новый
Этаж: 3
Этажность: 18
Площадь:
общая 112 кв.м, жилая 80 кв.м, кухня 15 кв.м
Количество комнат :3

Описание:

Компания по недвижимости
ИНВЕТОРС ГРУП предлагает к продаже
квартиры общей площадью от 70 кв. м до 460
кв.м , с террасами и видом на море и парк, в
жилом комплексе элит-класса «Белый Парус».



Оксана Григорьевна



(048)7944517,
((067)5573223



zeltana555@gmail.co
m

Продается 3-х комнатная квартира с ремонтом, общей площадью 112 кв.м, расположенная на 3-м этаже в элитном огражденном охраняемом комплексе у моря «Белый парус».

В квартире
размещены:

- две отдельные спальни (22,9 кв.м; 23,7кв.м);
- совмещенный санузел (6,3 кв.м) укомплектованный необходимой сантехникой;
- кухня (15 кв.м) с выходом на балкон и видом на море и парк, а также встроенной кухонной мебелью и техникой;
- гостиная (25 кв.м);
- коридор (18 кв.м);

В квартире сделан классический ремонт, пол во всех комнатах выложен дубовым паркетом, в санузле пол выложен плиткой с подогревом, стены оклеены обоями, установлены итальянские внутренние двери, система центрального климат-контроля «York» (разводка воздуховодами по комнатам).

Жилой комплекс «Белый Парус» расположен в престижном районе города Одесса - Аркадия, по улице Литературная, который находится на высоте 45-метров над уровнем Черного моря и 354 метра от береговой линии, отделенный от пляжной суеты парком, с территорией в 3.55га (35500 кв.м). Внизу, на берегу моря, расположен закрытый международный яхт-клуб и ресторан.

ЖК «Белый Парус» — это выдержанная геометрия линий, сочетающая мощь монолита, высокую сейсмоустойчивость, гармонию симметрии — исполненную художественного

смысла подчеркивающего объем и воздушность здания. Идея совокупности внешней эстетической привлекательности и функциональности.

Изящные формы, ступенчатый фасад с открытыми террасами пентхаусов

7–20-ти этажного здания сочетает в себе воздушную легкость, красоту и функциональность. Ленточное панорамное остекление в сочетании с полосами фасадного композитного алюминия подчеркивает волнообразный характер фасадной поверхности. Совершенство сочетания алюминия и стекла в дизайне способен удивить даже самых взыскательных клиентов. Пластичность здания обеспечена двумя типами дугообразных секций.

Кольцеобразная часть здания образует почти замкнутый колодец с внутренним двором, защищенным от внешних ветров. Самая высокая точка выделена вертикальной полосой сплошного остекления, оттенки которого напоминают, свежую прохладу морского бриза и образуют условную композиционную ось. Комфортабельность и красота оригинальный архитектурный облик и качество строительства высокого стиля.

Вряд ли найдется человек, не мечтающий жить у моря, наблюдать, как в утренние часы раскаленный диск поднимается из прохладной морской водой, а вечером вновь исчезает за горизонтом морской глади. Поистине благоустроенная жизнь возможна только при достижении гармонии с природой. Хочется искупаться, вы можете спуститься на песчаный пляж.

В вечернее время Вас ждут концертные площадки элитного района отдыха в Аркадии: ночные клубы, бары, дискотеки, игровые залы, шоу программы, рестораны с разнообразной кухней.

ПРЕИМУЩЕСТВА комплекса:

- в каждой зоне водоснабжения предусмотрена установка по доочистке питьевой воды и раздача её по отдельному трубопроводу на кухню каждой квартиры;
- Курортная зона
- Высокая сейсмоустойчивость
- Подземный паркинг
- Ленточное остекление
- Свободная планировка квартир
- Современная система вентиляции
- Бесперебойное электро- и водоснабжение
- Высота потолков в квартирах 3 метра
- Собственный фитнес-центр
- Закрытый плавательный бассейн
- Тренажерный зал
- Сауны
- Солярий
- Фито-бар
- Территория комплекса 2,26 Га
- Благоустроенная парковая зона 3,55 Га
- Детские площадки