



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам складской комплекс в Одессе

Код объекта: CAO-001578



Цена:

35880000	грн
800000	usd
704000	eur

Цена (за кв.м):

1659.45	грн
37	usd
32.56	eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Нас. пункт: Одесса
Улица: Центральная
Ориентир: Кулиндоровский
промышленный узел

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 21400 кв.м
Общая площадь: 820 соток (82000 кв.м)

Описание:

Предлагается к продаже крупный комплекс,

ранее производственного назначения, общей площадью 21 400 кв.м, включаючи 10 000 кв.м готовые здания и 11 400 кв.м, - недостроенные.

В настоящее время используется как складской комплекс.

Комплекс расположен в Суворовском



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

районе Одессы, в районе железнодорожной грузовой станции «Кулиндорово» - Кулиндоровский промышленный узел. Рядом трасса Одесса-Николаев и т.д.

Площадь общего земельного участка 8.2га, состоящий из 2-х участков по 4.1га. Участки с правом аренды и выкупа. Территория ограждена.

1. Технические характеристики объекта 9 800 кв.м:

1. 1. На участке 4.1га расположены строения 1990 года постройки, - одноэтажное здание, площадью 10 000кв.м, разделено(стеной) на 2-а помещения, площадью 3900 кв. м и 5900 кв.м, соответственно.

- Высота потолка = 12-16 м
- Стены = газобетонные плиты, толщина 0.2 м
- Кровля = железобетонные панели и плиты.
- Пол = бетон, нагрузка пола 25 тс/м2
- Освещение = промышленное
- Коммуникации = водопровод, канализация, электричество. Газовая линия проходит рядом.
- Есть железнодорожная ветка грузовой наружной рампой на 5-ть вагонов, проходит вдоль здания и заходит в склад.
- Есть авторампа на 4-е дока
- Наличие стоянки для грузового и легкового транспорта
- Есть три отдельных въезда.
- Административное помещение = площадью 300 кв.м, расположено внутри комплекса. В помещении 7-мь комнат, санузлы. Сделан ремонт, установлены стеклопакеты.

ЦЕНА (на 21.06.2019 год) = 800 000 у.е.

2. Технические характеристики объекта 11 400 кв.м:

2.1. На участке 4.1га расположен недостроенный объект, коммерческого назначения, площадью 11 400 кв.м (фото №1 и №2). Через участок

проходит железнодорожная ветка.

Коммуникации в наличии (см. п.1.1).

ЦЕНА (на 21.06.2019 год) = 150 000у.е.

3. Расстояния:

- Старокиевское шоссе (Николаевская трасса) = 1,7 км
- до трамвая (в Одессу) = 1,6 км
- ж/д станция «Кулиндорово» = 1 км
- аэропорт «Одесса» = 42 км
- Одесский морской порт = 26 км
- железнодорожная станция Одесса-Главная = 37 км
- автовокзал «Одесса» = 38 км
- порт Южный = 20 км
- город Николаев = 120 км.

4. Дополнительная информация:

- На территории есть подстанция на 10 000 Вт. Для необходимого производства при необходимых мощностях реально сделать ТУ на соответствующие мощности.