



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## 21 Жемчужина

Код объекта: КВН-001586



**Цена (за кв.м):** 30946.5 грн  
690 usd  
607.2 eur

### **Местоположение:**

Район: Киевский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица: Архитекторская  
Ориентир: ул.Ильфа и Петрова



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,  
((073)066-18-38



steels3258@gmail.com

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

### **Характеристика квартиры:**

Этажность: 18

### **Площадь квартиры:**

|                |    |       |    |        |
|----------------|----|-------|----|--------|
| 1-о комнатная  | от | 38 м2 | до | 42 м2; |
| 2-х комнатная  | от | 52 м2 | до | 67 м2; |
| 3-х комнатная  | от | 91 м2 | до | 98 м2; |
| Многокомнатная | от | 0 м2  | до | 0 м2;  |
| Пентхаус       | от | 0 м2  | до | 0 м2;  |

### **Описание:**

Продажа квартир в 21 Жемчужине

Сдача жилого комплекса

21 Жемчужина

## ДОМ СДАН!

Уважаемые покупатели!

Цены на квартиры в Двадцать первой  
Жемчужине

### СЕКЦИЯ/взнос

100%

50%

25%

10%

4%

1-2-секция

672

692

712

734

756

На 29.06.2016 года в ЖК Двадцать первая  
Жемчужина:

\*от строительной компании осталось квартир:

СЕКЦИЯ № 1 - из 159 квартир = осталось  
всего все квартиры проданы

СЕКЦИЯ № 2 - из 159 квартир = осталось  
всего все квартиры проданы

Жилой комплекс 21 Жемчужина расположен, пока, на границе Киевского района города, в одном из самых густонаселенных районов города - Таирова, по ул. Архитекторская и ул.Ильфа и Петрова, рядом с уже успешно сданными жилыми комплексами "Третья Жемчужина", Пятая Жемчужина, Пятнадцатая Жемчужина, строящимися комплексами 29, 40 и 41 Жемчужиной.

Жилой комплекс Двадцать первая Жемчужина станет четвёртым комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА, после жилых комплексов "Третья Жемчужина", "Пятая Жемчужина" и "Пятнадцатая Жемчужина".

Жилой комплекс «Двадцать первая Жемчужина» — 18-ти этажное здание, состоящее из трёх секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс Двадцать первая Жемчужина запроектован

с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл, в котором жители дома смогут просто посидеть со своими гостями и попить кофе. К тому же собственная благоустроенная территория на придомовой

территории никого не оставит равнодушным!

Технические характеристики:

Этажность: 18 этажей

Количество жилых этажей: 18 (1-18 этажи)

Количество квартир: 318

Количество секций: 2

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы

мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

#### Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;

- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные ( не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
  - электрический щиток с автоматическими выключателями,
  - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные

полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый  
профиль холодных серий.