



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

22 Жемчужина

Код объекта: КВН-001587



Цена (за кв.м): 29466.45 грн
657 usd
578.16 eur

Местоположение:

Район: Малиновский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Болгарская
Ориентир: Алексеевская площадь



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2018 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 20

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	31 м2	до	46 м2;
2-х комнатная	от	46 м2	до	54 м2;
3-х комнатная	от	56 м2	до	57 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в ЖК Двадцать вторая
Жемчужина

Сдача жилого комплекса

22 Жемчужина

2-ой квартал 2018 года

ДОМ СДАН!

(27.01.2018г.)

Уважаемые покупатели!

Цены на квартиры в «Двадцать второй
Жемчужине»

Первоначальный взнос

100%

50%

25%

10%

4%

2 эт.

545

561

578

595

613

3-5 эт.

550

567

584

602

620

6-8 эт.

555

572

589

607

625

9-14 эт.

562

579

596

614

632

15-19 эт.

577

594

612

630

649

Срок сдачи II-ой квартал 2018 года

На 16.11.2015 года от строительной компании:
все квартиры проданы

Жилой комплекс 22 Жемчужина расположен в Малиновском районе города, в исторической и легендарной Молдованки Одессы, практически в самом её сердце, воспетой в песнях и "былинах" об Одессе.

Улица Болгарская, - жилой комплекс 22
Жемчужина с видом на Алексеевскую площадь,
в месте, где "узел" центральных магистральных

потоков города: железнодорожный вокзал и автостанция, а также крупнейшего продовольственного рынка "Привоз". И всё это в шаговой доступности!.

Жилой комплекс Двадцать вторая Жемчужина — это ультра-современное 20-ти этажное здание, состоящее из одной секции.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс «Двадцать вторая Жемчужина» запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые панорамные окна по всей квартире, сохраняют ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл. Собственная благоустроенная территория на придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 20 этажей

Количество жилых этажей: 19 (2-20 этажи)

Количество квартир: 318

Количество секций: 1

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с

заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный
ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной
300 мм.

Внутренние межквартирные стены: монолитные,
несущие

Внутриквартирные межкомнатные
перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100
мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-четвёртый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: панорамное остекление.

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные
металлические корзины, либо предусмотренные

места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая

штукатурка

- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.