



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Жилой дом, ул. Осипова

Код объекта: КВН-001600



Цена (за кв.м): 66602.25 грн
1485 usd
1306.8 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Осипова
Ориентир: ул. Большая Арнаутская

ДАТА СДАЧИ: 2016 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 10

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	47 м2	до	55 м2;
2-х комнатная	от	76 м2	до	0 м2;
3-х комнатная	от	96 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой дом на ул. Осипова

(угол Большой Арнаутской)

Предлагаем купить квартиру в центре города



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Дом сдан в 1-ом квартале 2017 года

(БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИИ ПОСРЕДНИКАМ)

Продажа от строительной компании

Оформление 0 %

Новый 10-этажный дом со встроенными
офисными помещениями и подземным паркингом

Уважаемые инвесторы!

На 23.07.2018 в жилом доме на Осипова

из 73 квартир от строительной компании

всего 2 квартиры:

- 1 однокомнатная квартира

46,7 кв.м за 73 786 у.е

(1 580 у.е за 1 кв.м)

1 трёхкомнатная квартира

92,5 кв.м за 146 150 у.е

(1 580 у.е за 1 кв.м)

В продаже от инвесторов:

- 1 однокомнатная квартира

площадью 47 кв.м

за 69 800 у.е

(1 485.1 у.е за 1 кв.м)

Техническая характеристика жилого дома

Девятиэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и паркингом по ул. Осипова расположен в Приморском районе г.Одесса в зоне существующей застройки на пересечении улиц Осипова и Большая Арнаутская. В составе жилого дома предусматриваются квартиры от 47 до 96 м². Заезд в паркинг осуществляется с ул. Осипова. Вход в помещения общественного назначения с ул. Большая Арнаутская. Конструктивная характеристика комплекса Здания жилого комплекса запроектированы с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно - пространственного облика и надежности.

Здание запроектировано на сейсмическую нагрузку 8 баллов.

Конструктивная схема – безригельный железобетонный каркас с диафрагмами и ядрами жесткости. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены – газобетон, толщина кладки 400мм. Фасадные стены оштукатуриваются и окрашиваются. Элементы декора выполняются из стеклофибробетона. Фасады выполняются в классическом стиле. Для балконов предусмотрены кованые ограждения, а также комбинированные ограждения из стеклофибробетона с элементами ковки. Перегородки между квартирами выполняются из газобетонной кладки. Кровля – рулонная плоская. Лифты. Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Предусматривается установка 2-х лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг фирмы «OTIS».

Окна, балконные двери.

Профиль евробрус, для заполнения используется

однокамерный энергосберегающий стеклопакет. Входные двери в квартиры – бронированные. Отделка мест общего пользования

Полы – керамическая плитка типа «Гранитогресс». Стены – высококачественная штукатурка с последующей шпатлевкой, декоративная окраска. Потолки – подшивной типа «Армстронг». При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол»; Отличительной особенностью комплекса является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую функции, и верхним слоем – цементной стяжки. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Источником теплоснабжения служит индивидуальная газовая котельная с применением котлов, производства ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода. Для обеспечения комфортных условий в помещениях предусмотрена возможность установки сплит-систем. Наружные блоки устанавливаются на балконах или подвешиваются на наружных стенах в специально отведенных местах, не мешающих проходу людей и доступных для обслуживания.

Водоснабжение и канализация. Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена. Поквартирный учет водоснабжения осуществляется счетчиками, которые устанавливаются в общем холле. Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения в подвале жилого дома предусматривается повысительная насосная установка.

Автоматизация

При проектировании жилого комплекса были обеспечены следующие системы автоматизации:-

автоматика противодымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;- автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовом холле грузового лифта. ЭлектроснабжениеЭлектрические сети выполняются медными проводами. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаются в общем холле.Предусматривается резервное электроснабжение от дизель-генераторной установки.Противопожарные мероприятияВ соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности зданий комплекс обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара.При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий.Жилой дом оборудуется средствами противопожарной защиты:- устройство эвакуационного освещения;- регламентация огнестойкости конструкций;- системой дымоудаления лифтовых шахт.Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам:Отделка помещений не выполняется. Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки. Окна и балконные двери – евробрус, стеклопакет – однокамерный, с энергосберегающим покрытием.Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.Водоснабжение – ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения.Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.Входная дверь – бронированная.

