



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом Аркадия

Код объекта: ДГ-001611



Цена:
18837000 грн
420000 usd
369600 eur

Цена (за кв.м):
51622.35 грн
1151 usd
1012.88 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Леваневского
Ориентир:
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 365 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 6.7 соток (670 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом недалеко от пляжей и моря Аркадии.

В доме удобно размещены:

- кухня-гостиная с камином;

- кабинет, который можно использовать под спальную комнату;

- бассейн (на 50 кубов) под отделку и с выходом на участок;

- три отдельные просторные комнаты, одна из которых с выходом на балкон;

- четыре санузла;

- техническое помещение с установленным оборудованием (отопительный котел фирмы «Ferolli», фильтры очистки воды, пищевая емкость по хранению воды на 1000л, отдельно бойлер для нагрева воды в бассейне...) ;

- подсобные помещения;

- гараж;

Дом построен по индивидуальному проекту, внутреннее состояние под отделочные работы, все городские коммуникации заведены и подключены, свет заведен 380кВт, сделана отдельная разводка по цепям, разведены теплые полы. В доме установлены ламинированные металлопластиковые окна, крыша накрыта металлочерепицей, фасад дома оштукатурен и окрашен. Все водоотведение с крыши заведено с канализацию. Асфальтированный подъезд для автомобилей.

На участке расположены:

- гостевой домик (80 кв.м)
отреконструированный, с новым ремонтом и новыми заведенными городскими коммуникациями, кондиционирован;

- озеленение;

- дополнительное стояночное место для

авто.

Дом расположен вблизи транспортной развязки, супермаркетов, базара, школы и детского сада, рядом с пляжами и морем Аркадии (в 5-ти минутах пешком).

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 15 минут на авто.