



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## 2-х этажный дом в районе улиц Новгородская и Тимирязева

Код объекта: АДГ-001622



Цена (за сутки): 0 грн  
0 usd  
0 eur

Цена (за месяц): 44850 грн  
1000 usd  
880 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

### Местоположение:

Район: Киевский  
Улица: Новгородская  
Ориентир: ул.Тимирязева

### Характеристика участка:

Площадь дома: 111 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней:  
Кол-во комнат: 3  
Кол-во спален: 3  
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)

### Оборудование:



### Описание:

Сдается новый 2-х этажный дом, общей

площадью 111 кв.м, расположенный на участке, площадью 3 сотки, в районе улицы Новгородская.

На первом этаже дома размещены:

- кухня-гостиная ( 40 кв.м ) со встроенной кухонной мебелью и техникой, кондиционирована;
- прихожая;
- санузел облицован современной плиткой и укомплектован сантехникой ( душевая кабинка );
- техническое помещение с установленным двухконтурным отопительным котлом, стиральной машинкой;

На втором этаже дома расположены:

- три спальни ( 18 кв.м; 14 кв.м; 13 кв.м ), одна из которых с выходом на балкон;
- санузел ( 7 кв.м ) облицован плиткой и укомплектован сантехникой ( умывальник с зеркалом, унитаз, душ, место под ванну);

В доме сделан ремонт, пол выложен плиткой с водяным подогревом, стены покрыты фактурной штукатуркой ,окрашены ( на 1-м этаже ) и оклеены обоями ( на 2-м этаже ), потолки в кухонной зоне и одной из спален гипсокартонные, в двух спальнях- комбинированы с натяжными, остальные потолки - натяжные. Установлены металлопластиковые окна, деревянные внутренние двери, кондиционирование, на этажи ведет металлическая лестница с деревянными ступенями.

На участке размещены:

- стояночное место для автомобиля;
- место для беседки и барбекю;
- озеленение;

Дом расположен в тихом месте и в то же время недалеко от транспортной развязки, детского сада, школы, супермаркетов и базара, спортивно-оздоровительных комплексов, в 10 минутах пешком к морю и пляжам 13-й станции Большого Фонтана ( пляж «Ривьера» ).

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 7-10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.