



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Альтаир 2

Код объекта: КВН-001636



Цена (за кв.м): 34983 грн
780 usd
686.4 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Люстдорфская дорога
Ориентир: 3-я станция
Люстдорфской дороги

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 23

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	39 м2	до	51 м2;
2-х комнатная	от	59 м2	до	77 м2;
3-х комнатная	от	90 м2	до	98 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс

Альтаир 2



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Оформление 0%

1-я и 2-я секции -

сданы в 4-ом квартале 2016 года

3-я и 4-ая секции -

сданы в 4-ом квартале 2017 года

Предлагаем Вам купить квартиру в Киевском
районе Одессы

Внимание!

На 23.07.2018 года в продаже от строительной
компании:

из 1 074 осталась 1 квартира:

- двухкомнатная квартира 76,6 кв.м

за 64 498 у.е

(842 у.е за 1 кв.м)

В продаже от инвесторов:

- двухкомнатная квартира

площадью 76 кв.м за 68 000 у.е

(894,7 у.е за 1 кв.м)

- двухкомнатная квартира

площадью 66 кв.м за 57 500 у.е

(871,2 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью 41 кв.м за 29 900 у.е

(729,3 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью 41 кв.м за 32 000 у.е

(780,5 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью 41 кв.м за 33 200 у.е

(809,7 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью 41 кв.м за 33 000 у.е

(804,9 у.е за 1 кв.м)

Техническая характеристика комплекса жилых домов с офисными помещениями и подземным паркингом:

Общая характеристика.

Комплекс состоит из четырех жилых домов этажностью 23 этажа + технический этаж и подземного паркинга. Строительство и сдача в эксплуатацию планируется в три очереди. В составе жилых домов первой (секции 1-2) и второй (секции 3-4) очередей строительства предусматривается следующий набор квартир:

- однокомнатные, общей площадью 39-52 м²;

- двухкомнатные, общей площадью 59-77 м²;

- трехкомнатные, общей площадью 90-98 м²

Конструктивная характеристика

Здания жилого комплекса запроектированы с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно – пространственного облика и надежности здания. Исходя из этажности жилого комплекса, была принята следующая схема – монолитный железобетонный каркас с внутренними несущими стенами. Здания легко выдержат нормативную сейсмическую нагрузку, равную 7 баллам.

Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены. Цоколь, 1 этаж – газобетон, толщина 300мм; выше 2-го этажа – утепленные трехслойные фасадные системы. Фасадные системы выполнены из стеклофибробетонных панелей с заполнением утеплителем. Стеклофибробетон – это высокотехнологичный, экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиям украинских и мировых стандартов по теплотехническим, механическим и пожаробезопасным свойствам, не содержит вредные компоненты и относится к категории негорючих материалов. Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона, толщиной 200мм и 400мм. Перегородки между квартирами выполнены из газобетонной кладки. Кровля – рулонная плоская. Лифты. Здания оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения фирмы OTIS. Предусматривается установка в каждой секции 4-х лифтов, грузоподъемностью 2х630кг, и 2х1000кг. Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет. Отделка мест общего пользования:- полы – декоративное покрытие;- стены – окрашены;- потолки – подвесные «Армстронг». При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;- установку оборудования автономного

теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол»; Отличительной особенностью комплекса является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую функции, и верхним слоем – цементной стяжки.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служат индивидуальные крышные газовые котельные ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода. Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб. В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена. Поквартирный учет водоснабжения осуществляется счетчиками, которые устанавливаются в общем холле. Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения жилого комплекса запроектированы водопроводные насосные станции. 5. Автоматизация. При проектировании жилого комплекса были обеспечены следующие системы автоматизации:- автоматика против дымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;- автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовом холле грузового лифта.

Электроснабжение

Электрические сети выполняются медными проводами. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, которые устанавливаются в общем холле. Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности зданий комплекс обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара. При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий. Жилой комплекс оборудуется средствами противопожарной защиты: - устройство эвакуационного освещения; - регламентация огнестойкости конструкций; - система дым удаления лифтовых шахт.

Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам:

Отделка помещений не выполняется. Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки. Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет – однокамерный, с энергосберегающим покрытием. Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов. Водоснабжение – ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения. Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле. Входная дверь – бронированная.