



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе улиц Шишкина и Костанди

Код объекта: ДГ-001637



Цена:
24111000 грн
540000 usd
464400 eur

Цена (за кв.м):
45498.35 грн
1019 usd
876.34 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Шишкина
Ориентир: ул.Костанди
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 530 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 13 соток (1300 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже дом, построенный в трех уровнях и расположенный рядом с морем 12-й станции Большого Фонтана.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

Первый этаж дома занимает 170 кв.м и вмещает в себя:

- гараж для двух машин;
- кухню (30 кв.м);
- гостиную (55 кв.м);
- санузел;
- техническое помещение с установленным отопительным котлом и другим оборудованием;

Второй этаж соединил в себе:

- три отдельные спальни (21 кв.м; 22 кв.м; 27 кв.м);
- санузлы;
- кабинет (23 кв.м);
- бильярдную (33 кв.м);

В цокольном этаже , площадью 210 кв.м :

- бассейн (100 кв.м);
- сауна;
- тренажерный зал;
- постирочная;
- санузлы;
- подсобные помещения;

Дом построен из камня (белый известняк Сорочанского месторождения), толщина стен 80 см (два камня), крыша накрыта натуральной черепицей, окна – евробрус. Полы в доме комбинированные: паркетная доска и плитка с подогревом.

В доме есть система кондиционирования, вода проходит систему фильтрации. Степень готовности дома составляет 90%. Есть охранная сигнализация, видеодомофон.

Участок , площадью 13 соток, и размещает:

- отдельный гараж на одно авто;
- двор выложен плиткой;
- есть место для установки беседки и барбекю;
- гостевой домик (70 кв.м);

Вблизи находятся
спортивно-оздоровительные комплексы,
супермаркеты, транспорт, пляжи и море.

В Аркадию ехать 5-7 минут, в центр города 20-25 минут на автомобиле.

P.S. На данный момент дом снят с продажи.