



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом на 16 станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001638



Цена:
35880000 грн
800000 usd
704000 eur

Цена (за кв.м):
104769.6 грн
2336 usd
2055.68 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Бабушкина
Ориентир: 16-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 342.4 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 8.2 соток (820 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Продам дом в Одессе, расположенный

в 5-ти минутах пешком к "Итальянской
набережной",

Дом построен по индивидуальному проекту

из эффективного красного кирпича,

фасад отделан мраморной крошкой, кровля -
натуральная черепица.

Первый этаж дома соединил в себе:

- пространство кухни-столовой со
встроенной кухонной мебелью и техникой,
обеденной мебелью, которое можно разъединить
раздвижными дверями. А разноуровневые
потолки с позонной подсветкой создают
дополнительный уют.

- светлое просторное помещение гостиной с
мраморным камином на дровах имеет
полукруглое панорамное остекление с выходом на
террасу и во двор к бассейну;

- отдельный кабинет с мебелью и
кондиционированием;

- холл со встроенным зеркальным
шкафом-купе и мраморной лестницей;

- санузел первого этажа укомплектован
сантехникой;

- гараж на два автомобиля;

Второй этаж дома :

- четыре просторные отдельные спальни,
две из которых с выходами на отдельные
балконы;

- санузел (7,5 кв.м) с ванной-джакузи и
другой необходимой сантехникой;

Цокольный этаж:

- большая комната отдыха для всей семьи;

- винная комната (под отделку);
- техническое помещение с отопительным котлом ;
- постирочная меблирована;
- подсобные помещения;

В доме полы выложены плиткой с подогревом и паркетной доской, стены первого этажа и холла второго этажа отделаны декоративной штукатуркой, в комнатах стены оклеяны обоями, потолки разноуровневые с позонной подсветкой, установлены деревянные внутренние двери, мраморные подоконники, охранная и пожарная сигнализации, кондиционирование.

Участок благоустроен :

- гостевой домик с бильярдной;
- барбекю;
- бассейн;
- озеленение;
- вольер для собак;