



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом Одессе, Аркадии

Код объекта: ДГ-001650



Цена: 22425000 грн
500000 usd
440000 eur

Цена (за кв.м): 72791.55 грн
1623 usd
1428.24 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица:
Ориентир: 7-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 308 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 8 соток (800 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже

3-х уровневый дом, общей площадью 308 кв.м,
расположенный на участке, площадью 8 соток, в
районе 7-й станции Большого Фонтана, не далеко
от пляжей и моря Аркадии.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

На первом уровне размещены:

- гараж для двух авто;
- котельная с установленным оборудованием;
- комната;
- санузел;
- техническое помещение для оборудования бассейна и полива;

На втором уровне :

- открытая большая терраса с барбекю, оборудованная итальянской мебелью и выходом к бассейну и зеленой зоне;
- холл;
- кухня со встроенной мебелью и техникой, панорамным остеклением и выходом на террасу с барбекю;
- меблированная столовая;
- гостиная с мраморным камином;

На третьем уровне расположены:

- три мастер-спальни со своими санузлами и гардеробными;
- большая терраса;

Дом оборудован итальянской мебелью, кондиционерами, HDMI техникой (домашний кинотеатр с проектом и DVD Blu-ray, спутниковое и кабельное телевидение), видео наблюдением, сигнализацией, WI-FI.

На участке с ландшафтным дизайном находится:

- бассейн (10*5 м) с подогревом, подводным течением и водопадом;
- генератор;
- озеленение;
- стояночные места для авто, выложенные плиткой.

Дом расположен вблизи супермаркетов, базара, школ, детских садов, транспортной развязки, пляжей и моря, спортивно-оздоровительных комплексов «Sport Life» и «Maristello Club».

До моря и развлекательных клубов Аркадии 3 минуты на авто.

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 15 минут на автомобиле.