



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам #дом у "Итальянской набережной"

Код объекта: ДГ-001658



Цена:
53820000 грн
1200000 usd
1056000 eur

Цена (за кв.м):
71760 грн
1600 usd
1408 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 16-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 750 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже новый 3-х этажный дом, общей площадью 750 кв.м, расположенный на участке, площадью 10 соток, в районе 16-й станции Большого Фонтана, в 5-ти минутах пешком к «Итальянской набережной», пляжам и



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

морю.

Дом построен из красного кирпича по индивидуальному проекту с релаксационной зоной и террасой , выложенной плиткой , на верхнем этаже с видом на море.

Сам дом предполагает расположение таких помещений:

- в цокольном этаже:

* помещение под сауну или
хамам;

* санузел;

* помещение под кинотеатр;

* топочную;

- на первом этаже:

* кухню-студия с выходом на балкон
и во двор к зоне отдыха;

* санузел;

* кабинет;

* каминный зал;

- на втором этаже:

* три отдельные спальни с
выходами на балкон, одна из которых со своим
санузлом с выходом на балкон;

* гардеробная;

* санузел;

- на третьем этаже помещение свободной планировки с выходом на террасу.

Фасад дома утеплен и оштукатурен, подготовлен под отделочные работы, крыша накрыта натуральной черепицей.

На участке размещены:

- гостевой дом со своей кухней, санузлом и комнатой отдыха с выходом на крытую террасу с барбекю;

- место под бассейн;

- места под автомобили;

- возможность террасирования озеленения;

Рядом транспортная развязка, магазины, пляжи и море 16-й станции Большого Фонтана.

Недалеко базары, школы, детские сады, спортивно-оздоровительные комплексы, конотеатр.

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 25 минут на авто, до

развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле.