



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Михайловский городок

Код объекта: КВН-001696



Цена (за кв.м): 32336.85 грн
721 usd
634.48 eur

Местоположение:

Район: Малиновский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Михайловская
Ориентир: ул. Дальницкая

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 20

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	37 м2	до	52 м2;
2-х комнатная	от	55 м2	до	70 м2;
3-х комнатная	от	93 м2	до	97 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Михайловский городок Комплекс жилых домов

с офисными помещениям

и подземным паркингом



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Сдача 1-ой очереди (1, 2, 3, 4, 5 и 6 секций)

-4-й квартал 2017 года

(СДАНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ)

Сдача 2-ой очереди (7, 8, 9 и 10 секций)

- 4-й квартал 2019 года

На квартиры в жилом комплексе

Михайловский городок

(2-я очередь)

действует **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- первый взнос - всего 20% от стоимости
квартиры;

- ежемесячный платёж 400 у.е по курсу Нацбанка,
(до 01.10.2019 года)

- выплата оставшейся суммы до 01.10.2019 года

На 23.04.2018

в первой очереди из 640 квартир

в продаже от строительной компании

осталось 39 квартир:

- однокомнатные - 850 у.е за 1 кв.м

- двухкомнатные - 850 у.е за 1 кв.м;

- трёхкомнатные - 850 у.е за 1 кв.м

(Цены указаны при оплате 100 %)

Оплата производится в гривне

по курсу НБУ.

Во второй очереди из 565 квартир
в продаже от строительной компании
осталось 156 квартир:

- однокомнатные квартиры:

19 100, 19 800 и 20 000 грн. за 1 кв.м

- двухкомнатные квартиры:

19 000 грн. за 1 кв.м

- трёхкомнатные квартиры:

- 18 000 грн. за 1 кв.м

Цены указаны при оплате 100%

Уважаемые инвесторы!

Предлагаем Вам выгодные условия оплаты:

100%

75%

50%

25%

20% *

18 000

18 500

18 800

19 200

19 500

19 100

19 600

19 800

20 200

20 600

20 000

20 500

20 800

21 200

21 500

Оплата до 01.04 2019 года

* - до 01.10.2019 года

Общая характеристика комплекса

Жилой комплекс состоит из десяти жилых домов
этажностью 18-20 этажа + технический этаж и
подземного паркинга.

Срок сдачи первой очереди строительства Секций 2,3 и 4 – 4 кв. 2017 года.

В составе жилых домов представлен большой выбор различных квартир, как по площади, так и по планировкам:

- однокомнатные, общей площадью 37-52 м²;
- двухкомнатные, общей площадью 55-70 м²;
- трехкомнатные, общей площадью 93-97 м²

Конструктивная характеристика комплекса

Здания жилого комплекса запроектированы с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно – пространственного облика и надежности здания. Исходя из этажности жилого комплекса, была принята следующая схема – монолитный железобетонный каркас с внутренними несущими стенами.

При проектировании комплекса учтены требования ДБН В.1.1-12:2006 «Будівництво в сейсмічних районах», в результате здания легко выдержат нормативную сейсмическую нагрузку, равную 7 баллам.

Фундаменты

Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные стены

Цоколь, 1 этаж – газобетон, толщина 300мм;
выше 2-го этажа – утепленные трехслойные
фасадные системы.

Фасадные системы выполнены из
стеклофибробетонных панелей с заполнением
утеплителем.

Стеклофибробетон – это высокотехнологичный,
экологически чистый и безопасный материал,
который соответствует требованиям украинских и
мировых стандартов по теплотехническим,
механическим и пожаробезопасным свойствам, не
содержит вредные компоненты и относится к
категории несгорающих материалов.

Внутренние несущие стены – из монолитного
железобетона, толщиной 200мм.

Перегородки между квартирами выполнены из
монолитного железобетона.

Кровля – рулонная плоская.

Лифты

Здания оборудуются скоростными бесшумными
лифтами нового поколения фирмы OTIS.
Предусматривается установка в каждой секции
2-х лифтов, грузоподъемностью 1х630кг, и
1х1000кг.

Окна, балконные двери

Профиль пятикамерный с монтажной шириной
70мм, с двухконтурным запираением.

Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет.

Отделка мест общего пользования

- полы – декоративное покрытие;
- стены – окрашены;
- потолки – подвесные «Армстронг».

При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:

- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;
- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол»;

Отличительной особенностью комплекса является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона

с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую функции, и верхним слоем – цементной стяжки.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служат индивидуальные крышные газовые котельные ведущих европейских производителей.

Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода.

Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб. В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена.

Поквартирный учет водоснабжения осуществляется счетчиками, которые устанавливаются в общем коридоре.

Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения жилого комплекса запроектированы водопроводные насосные станции.

Автоматизация

При проектировании жилого комплекса были обеспечены следующие системы автоматизации:

- автоматика противодымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;
- автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур - шлюзы паркинга.

- жилой комплекс оборудован системой «Умный дом» с прокладкой высокотехнологичных коммуникаций и устройств. Данная система обеспечивает автоматическое регулирование системой отопления жилого комплекса в целом и дает перспективную возможность собственнику квартиры дооборудовать эту систему и создать подсистему «Умная квартира», которая позволит регулировать температурный режим в квартире.

Электроснабжение

Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, которые устанавливаются в общем холле.

Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов,

а также аварийное эл. питание от дизель-генератора

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности зданий комплекс обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара.

При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий.

Жилой комплекс оборудуется средствами противопожарной защиты:

- системой пожарной сигнализации;

- внутри домовыми пожарными водопроводами;
- внутриквартирными пожарными кран-комплектами;
- устройством эвакуационного освещения;
- автоматической системой противодымной защиты;
- регламентацией огнестойкости конструкций;

Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Ограждающие конструкции: стены, перегородки, перекрытия выполняются в полном объеме.

Отделка помещений не выполняется.

Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки, в сан. узлах гидроизоляция и стяжка не выполняется.

Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет – однокамерный, с энергосберегающим покрытием.

Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.

Водоснабжение – ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения, расположенных в коридоре общего пользования

Канализация - ввод в квартиру от стояков

Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в коридоре общего пользования.

Входная дверь – бронированная, внутренние двери не устанавливаются

