



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продается 3-х уровневый дом в районе улицы Тимирязева

Код объекта: ДГ-001702



Цена:
17324200 грн
388000 usd
333680 eur

Цена (за кв.м):
57732.45 грн
1293 usd
1111.98 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Тимирязева
Ориентир: 13-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 300 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 5 соток (500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный 3-х
уровневый дом, общей площадью 300 кв.м,
расположенный на участке, площадью 5 соток, в
районе 13-й станции Большого Фонтана.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

В цокольном этаже дома
размещены:

- несколько подсобных помещений, в том числе и «холодная» комната;
- техническое помещение оснащенное оборудованием, поддерживающее жизнеобеспечение дома;
- сауна электрическая с придбанником;
- спортзал с тренажерами;

На первом этаже дома
расположены:

- кухня-столовая (24 кв.м), меблирована, кондиционирована, с выходом во двор к зоне отдыха;
- гостиная (32 кв.м) с электрическим камином;
- прихожая (17 кв.м);
- кабинет (18 кв.м);
- санузел, укомплектованный душевой кабиной, умывальником с зеркалом и унитазом;

На втором этаже дома
находятся:

- две просторные отдельные спальни (18 кв.м и 32 кв.м);
- спальная комната (24 кв.м) с выходом на балкон 10 кв.м;
- санузел светлый с окном , укомплектованный ванной, унитазом, умывальником с зеркалом;
- холл (17 кв.м), из которого может подниматься лестница на чердачное помещение , площадью 80 кв.м;

В доме пол выложен плиткой и

ламинатом (в жилых комнатах), стены окрашены, в гостиной оклеяны обоями, во всех комнатах установлены кондиционеры. На этажи ведет лестница обшитая деревом, внутренняя и внешняя столярка деревянная.

Фасад дома оштукатурен и окрашен, крыша накрыта металлочерепицей.

На участке размещены:

- беседка и место для барбекю;
- стояночные места для авто;
- озеленение;

Дом расположен на широкой улице вблизи транспортной развязки, школ, детских садов, базаров, супермаркетов, спортивно-оздоровительных комплексов, ресторанов и конечно же , вблизи пляжей и моря 12-й и 13-й станций Большого Фонтана.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на авто, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.