



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в г.Крефельд, шести квартирный

Код объекта: ДГерм-001761



**Цена:** 6955010 грн  
154900 usd  
133214 eur

**Цена (за кв.м):** 22360.2 грн  
498 usd  
428.28 eur

### *Местоположение:*

Район:  
Населенный пункт: г. Крефельд  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: железнодорожный вокзал

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 311 кв.м  
Количество этажей: 3  
Уровней: 4  
Площадь участка: 1.41 соток (141 кв.м)  
Наличие документов:

### *Описание:*

Цена: 144 000 евро

Предлагаемый к продаже доходный дом, 1900 года постройки, расположен в центре города и всего в шаговой доступности от железнодорожного вокзала. Рядом трамвайные и автобусные остановки, торговый комплекс.



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Недалеко автотрасса до A57 до Дюссельдорфа.

Капитальный ремонт дома был в 1994 году. Установлены металлопластиковые окна, отремонтированы, с заменой сантехники, все санузлы. Оштукатурен заново и покрашен фасад и тыльная часть дома. А в 1984 году была заменена полностью крыша.

В подвале есть небольшая сауна (20 кв.м) с зоной отдыха и подсобное помещение (25 кв.м).

Отопление газовое, было установлено в 1990 году. Горячее водоснабжение через бойлер.

В доме 6-ть самостоятельных квартир, по две на каждом этаже, со своими санузлами (туалет/душ). Частично были отремонтированы. Есть мансардное помещение для возможного увеличения полезной площади. Все квартиры сданы в аренду.

Доход с аренды 1 700 евро в месяц, примерно чуть больше 14% годовых !