



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам отель в г.Фройденштадт

Код объекта: ОтГерм-001777



Цена:
24902662.5 грн
554625 usd
476977.5 eur

Цена (за кв.м):
21686.7 грн
483 usd
415.38 eur

Местоположение:

Район:

Улица:

Ориентир:

горный массив

Шварцвальд

Населенный пункт:

г.Фройденштадт

Характеристика объекта:

Назначение:

Этаж/Этажность: 3/4

Общая площадь комплекса: 1148 кв.м

Площадь участка: 15 соток (1500 кв.м)

Описание:

Цена: 515 800 евро

Отель построен в 1924 году и расположен в городе Фройденштадт, примерно в 925 м над уровнем моря. Рядом с отелем расположены велосипедные дорожки, вдоль горного массива Шварцвальда, на протяжении 2.4 км. Сам город известен своим спа-курортом и большим потоком туристов, которые с удовольствием ходят в тур. походы и на катание на лыжах.



Валерий Францевич



(048)799-23-89,
((067)557-29-89



odessainvestgroup@g
mail.com

Отель выполнен в модернизированном современном состоянии и может разместить 65 гостей. Так же полезная площадь может быть зарезервирована для семейных мероприятий, вместив в себя еще 16 гостей.

Войдя во внутрь отеля Вы сможете ощутить прекрасную уютную атмосферу.

В теплое время года гости смогут отдохнуть на открытой площадке, в просторном саду рядом с лесом и просторной лужайкой, с достаточным количеством мест для отдыха гостей.

Отель сейчас имеет 3-и звезды по немецким меркам и может быть повышен до 4-х звезд.

Планировка:

Подвал вмещает несколько подвальных и подсобных помещений, морозильную камеру, котельную, гостевой туалет.

Первый этаж открывается главным входом и размещает лобби с баром, лифт, ресторан, место для шведского стола, полностью оборудованную кухню, холодильник, инвентарную и кладовую комнаты.

Второй этаж вмещает в себя:

*Просторную 4-х комнатную квартиру (общая площадь 104 кв.м) с прекрасным балконом, 2-мя ванными комнатами, отдельным туалетом, прихожей. Из приватной квартиры можно попасть непосредственно на большую террасу с мебелью и садом, что создает дополнительный комфорт для проживания.

*2-х комнатную квартиру (общая площадь 45 кв.м) с кухней и ванной комнатой.

*3-и отдельных номера с ванной комнатой. Рядом с лифтом.

Третий этаж размещает 9-ть двухспальных гостевых номеров с ванными комнатами.

Есть так же мансарда.

Все номера оформлены со вкусом, на полу постелен ламинат и ковролин. ванная комната выложена плиткой.

Все окна были заменены на пластиковые со стеклопакетами. Все балконы отремонтированы и отреставрированы.

Отопление осуществляется при помощи центрального отопление (масло) с горячей водой. Есть бак для масла на 16000 литров, так же есть 2 котла для твердого топлива.