



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам отель в городе Штутгарт

Код объекта: ОтГерм-001782



**Цена:** 74543698.4 грн  
1660216 usd  
1427785.76 eur

**Цена (за кв.м):** 149068 грн  
3320 usd  
2855.2 eur

### *Местоположение:*

Район:  
Улица:  
Ориентир: область Швабия  
Населенный пункт: г.Штутгарт

### *Характеристика объекта:*

Назначение:  
Этаж/Этажность: 3/4  
Общая площадь комплекса: 500 кв.м  
Площадь участка: 5.48 соток (548 кв.м)

### *Описание:*

Цена: 1 544 000 евро.

3-х звездочный отель был построен в 1993 году и в течение всего периода до сегодняшнего дня постоянно поддерживалось новое состояние.

Отель вмещает в себя:

- 25-ть номеров размещают 33-и кровати и имеют все необходимые удобства для деловых людей, посещающих выставку



Валерий Францевич



(048)799-23-89,  
(067)557-29-89



odessainvestgroup@g  
mail.com

"StuttgarterMesse", семей, гостей, отдыхающих и постоянных клиентов.

Все номера оборудованы ванной комнатой (умывальник, туалет, ванна или душ, электроприборы и т. д.), плазменным телевизором, беспроводным интернетом, письменным столом, телефоном.

- Двухуровневые номера расположены на 3-м и 4-м этажах. Эти номера имеют 3 спальни, гостиную, столовую и галерею. Они оборудованы собственной кухней, шикарной ванной комнатой, 2-мя балконами и видеонаблюдением.

- Комната для завтраков, с прилегающей к ней кухней, рассчитана на группу до 15 человек.

- Офис администратора и Rezeption обеспечивают гостям теплый прием.

- На нижнем этаже при желании могут быть установлены сауна и тренажерный зал.

- В непосредственной близости находится достаточно вместительная парковка.

- Фасад здания был обновлен в этом году .

Отель находится в районе Людвигсбург, недалеко от автобанов.

Это области выставочного центра Штутгарта и промышленной зоны Штутгарта .Отель поддерживает высокий уровень и сотрудничает со многими службами бронирования. Тем самым отель обеспечивает поток клиентов круглый год.