



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам гастро-паб в городе Вецлар

Код объекта: РКБГерм-001784



**Цена:** 5069659 грн  
112910 usd  
97102.6 eur

**Цена (за кв.м):** 5069659 грн  
112910 usd  
97102.6 eur

### *Местоположение:*

Район:

Улица: улица

Ориентир: район Лан-Дилль

### *Характеристика объекта:*

Этаж/Этажность: 1,2,3/3

Общая площадь: 350 кв.м

### *Описание:*

Цена: 105 000 евро Гастропаб расположен в центральной части города в жилом районе. Город Вецлар, с населением чуть больше 52 000 человек, является культурным и индустриальным городом федеральной земли Гессен, а также административным центром района Лан-Дилль. Ближайшие города: Кобленц, Гисен, Франкфурт-на -Майне.

Недалеко от гастропаба расположен торговый комплекс "Форум".

Здание 3-и этажа, построено в 1958 году, а в 2000 году была сделана модернизация.



Валерий Францевич



(067)557-29-89,  
(048)799-23-89



odessainvestgroup@g  
mail.com

Центральное отопление (масло).

Гастро-паб включает:

\* гостевую зону, состоящую из гостевого зала с барной стойкой и отдельного небольшого зала, террасы и боулинга.

\* большая кухня, холодильные камеры, склад, санитарные комнаты, комната для персонала.

В двух гостевых залах потолок отделан открытыми деревянными балками, на стене нанесена живописная картина фрагмента города.

В зале может свободно разместиться 70 человек, а 40 гостей - на террасе. Терраса выходит в западном направлении, ограждена от дороги забором.

Зона отдыха с боулингом расположена в цокольном этаже здания.

Санузлы отремонтированы в 2000 году. В целом объект в нормальном состоянии.