



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом Одессе. Большой Фонтан

Код объекта: ДГ-001816



Цена:	26566750	грн
	595000	usd
	511700	eur

Цена (за кв.м):	106267	грн
	2380	usd
	2046.8	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Елочная
Ориентир: ул. Львовская
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 250 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 2
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом в закрытом элитном кооперативе. Большой Фонтан



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

Современный дом с ремонтом построен из крымского ракушечника, толщина стен 75см, фасад отделан красным кирпичом. Установлены деревянные окна (евробрус), внутренняя деревянная лестница (дуб), деревянные двери, пол выложен плиткой и дубовым паркетом.

Заведен 2-х тарифный счетчик на свет, 380 кВт, охрана.

Внутри дома размещены:

* на первом этаже:

- просторная кухня-гостиная (48,8 кв.м) с эркером и выходом на террасу и во двор к зоне отдыха

- гараж 28 кв.м с входом в дом

- гостевой санузел, укомплектован сантехникой (туалет, умывальник)

- санузел хозяйский с душевой кабиной, умывальником и стиральной машинкой

- топочное помещение с установленным оборудованием

- подсобное помещение

* на втором этаже:

- просторная спальня 25 кв.м со своей гардеробной

- спальня 17 кв.м с выходом на балкон

- спальня детская 16 кв.м

- кабинет 13 кв.м

- санузел 9,7 кв.м, укомплектован необходимой сантехникой (ванна-джакузи, гидробокс с парилкой, туалет, умывальник с зеркалом)

- гардеробная

На участке расположились :

- стояночные места для 3-х авто, выложены натуральным камнем

- беседка с зоной барбекю

- озеленение

Отличное месторасположение дома на Большом Фонтане, в тишине от проездных дорог .
Закрытый кооператив, на территории которого есть гостевые стояночные места для авто, единая социальная среда.

Рядом находятся супермаркеты, детские сады и школы, базары, транспорт, рестораны и кафе.

К пляжам и МОРЮ 13-й станции Большого Фонтана 10 минут пешком

К центру города и улице Дерибасовская 20 минут на автомобиле

P.S. На участке есть место для бассейна (8м на 15м). По желанию. Сейчас оно озеленено.