



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом на 12-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000182



**Цена:** 13919000 грн  
310000 usd  
266600 eur

**Цена (за кв.м):** 38434.4 грн  
856 usd  
736.16 eur

### *Местоположение:*

**Район:** Киевский  
**Улица:** Гаршина  
**Ориентир:** 12-я станция Большого  
Фонтана

**Жилой комплекс:**

### *Характеристика дома:*

**Площадь дома:** 362 кв.м  
**Количество этажей:** 3  
**Уровней:** 4  
**Кол-во комнат:** 7  
**Кол-во спален:** 5  
**Площадь участка:** 2.65 соток (265 кв.м)  
**Наличие документов:** свидетельство прав  
собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Дом на Фонтане

Дом расположен в пару минутах пешком к спуску к пляжам и морю 12-й и 13-й станций



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
((048)7944517



zeltana555@gmail.co  
m

Большого Фонтана. Отличное месторасположение дома позволяет его использовать как для проживания с семьей, так и для активной сдачи в аренду круглый год.

В доме хорошо сочетаются хозяйская зона и гостевая, представляя собой весь третий этаж с отдельным входом со двора.

Хозяйская часть дома представляет

2-а этажа и подвальное помещение с сауной, санузлом, ванной-джакузи и комнатой отдыха.

На первом этаже дома расположились:

- просторная прихожая-холл с гардеробным шкафом, местом отдыха, гостевым санузлом
- кухня-гостиная ( 42 кв.м ) со встроенной мебелью, техникой, кондиционирована
- гараж с ролетными воротами

На втором этаже:

- спальня с просторной меблированной гардеробной и выходом на застекленную террасу ( чайную зону )
- санузел с душевой кабиной
- каминный зал с действующим камином
- просторная спальная комната с гардеробной комнатой, которую можно использовать под детскую

Все комнаты в доме кондиционированы. В доме установлена охранная сигнализация.

Гостевая часть дома размещает:

- две отдельные спальни

- кухню-гостиную меблированную, оснащенную техникой и кондиционированием

- два санузла ( один с угловой ванной, второй- с душевой кабиной )

- гардеробную

Во внутреннем дворике уютно расположились зеленые насаждения, место для барбекю и беседки.

Перед домом просторная придомовая территория выложенная плиткой, где спокойно разместятся гостевые автомобили.