



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Четыре Сезона, 1 секция

Код объекта: КВН-001829



Цена (за кв.м): 42831.75 грн
955 usd
840.4 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: проспект Гагарина
Ориентир: проспект Шевченко

ДАТА СДАЧИ: 2018 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 24

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	44 м2	до	47 м2;
2-х комнатная	от	70 м2	до	72 м2;
3-х комнатная	от	101 м2	до	103 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА

Первая секция

Сдача 4-й квартал 2018 года



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Купить квартиру в ЖК "Четыре сезона"

Без комиссии

По цене и на условиях

компании-застройщика

Оформление 0%

Внимание!

На 14.02.2018 в продаже

от строительной компании

из 331 квартиры

осталось 9 квартир:

- однокомнатные-

990 - 1 100 у.е за 1 кв.м

- двухкомнатные-

1 000 - 1 100 у.е за 1 кв.м

- трёхкомнатные -

- 995 у.е за 1 кв.м

В продаже от инвесторов

(Оплата только 100%):

- 1 однокомнатная квартира

площадью 44 кв.м

за 42 000 у.е

(954.5 у.е за 1 кв.м)

Новый жилой комплекс, состоящий из четырёх секций, расположен в Приморском районе

на проспекте Гагарина.

Техническая характеристика жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу проспект Гагарина: В составе четырёх жилых домов этажностью 24 этажа + технический этаж предусматривается- квартиры, апартаменты и офисы;

- охраняемая территория с оборудованными площадками для отдыха и занятия спортом детей и взрослых;- подземный паркинг. Конструктивная характеристика жилых домов

Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены выполняются из трехслойных фасадных систем. Внутренние несущие стены из монолитного железобетона, толщиной 250мм, 450мм

Перегородки между квартирами выполнены из газобетонной кладки. Кровля – рулонная плоская.

Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Предусматривается установка 3-х лифтов, грузоподъемностью 2х630кг и 1х1000кг. Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запираением. Отделка мест общего пользования- полы – декоративное покрытие;- стены – окрашены;- потолки – подвесные. При проектировании были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо-и виброизолирующей

системе «плавающий пол»; Отличительной особенностью жилых домов является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую функции, и верхним слоем – цементной стяжки. Система “Умный дом” (базовая комплектация) с прокладкой высокотехнологичных коммуникаций в каждую квартиру, в том числе сетей телефонной связи, высокоскоростного интернета. Базовая комплектация обеспечивает автоматическое регулирование системой отопления квартиры, а также позволяет подключать другие интеллектуальные подсистемы: безопасности (защита от взлома, протеканий и возгораний), автоматизированного учета расхода тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды. Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Отделка помещений не выполняется. Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки. В санузлах стяжка и гидроизоляция не выполняется. Остекление – однокамерный стеклопакет, с энергосберегающим покрытием. Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов. Водоснабжение – ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения, расположенных в коридоре общего пользования. Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле. Входная дверь – бронированная.

1-я секция