



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Четыре сезона, 2-я секция

Код объекта: КВН-001830



Цена (за кв.м): 42607.5 грн
950 usd
836 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: проспект Гагарина
Ориентир: проспект Шевченко

ДАТА СДАЧИ: 2018 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 24

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	44 м2	до	47 м2;
2-х комнатная	от	70 м2	до	72 м2;
3-х комнатная	от	101 м2	до	103 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиру в ЖК "Четыре сезона" 2-я секция

на проспекте Гагарина

без комиссии,



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

по ценам и на условиях

компании-застройщика

Срок сдачи 3-й квартал 2019 года

Старт продаж 28.04.2017 года.

24-этажный дом + технический этаж

включают:

- 331 квартира площадью

от 44 до 103 кв.м

- офисы и апартаменты

- подземный паркинг

- охраняемая территория с оборудованными

площадками для отдыха

и занятий спортом.

Внимание!

На 12.02.2018 года

в продаже от строительной компании

осталось 14 квартир:

- однокомнатные стоимостью

996 - 1 000 у.е

за 1 кв.м

- двухкомнатные стоимостью

950 - 1 000 у.е

за 1 кв.м

- 996 - 1 000 у.е

за 1 кв.м

Цены указаны при условии оплаты 100%

Также во 2-ой секции ЖК "Четыре Сезона"

есть квартиры, которые можно приобрести

с рассрочкой до конца строительства.

Уважаемые инвесторы!

Предлагаем вам

выгодные условия поэтапной оплаты:

100%	26500	27000	75%	27000	27500	50%
	27300	27800	25%	27700	28200	20%*
						28900
						29400

Оплата до 01.07.2019 года

* Оплата до 01.12.2019 года

Новый жилой комплекс "Четыре Сезона",
состоящий из четырёх секций, расположен в
Приморском районе

на проспекте Гагарина.

Техническая характеристика жилых домов со
встроенными помещениями и подземным
паркингом по адресу проспект Гагарина: В составе

четырёх жилых домов этажностью 24 этажа + технический этаж предусматривается- квартиры, апартаменты и офисы;

- охраняемая территория с оборудованными площадками для отдыха и занятия спортом детей и взрослых;- подземный паркинг.Конструктивная характеристика жилых домов

Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.Наружные стены выполняются из трехслойных фасадных систем.Внутренние несущие стены из монолитного железобетона, толщиной 250мм, 450мм

Перегородки между квартирами выполнены из газобетонной кладки.Кровля – рулонная плоская.

Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Предусматривается установка 3-х лифтов, грузоподъемностью 2х630кг и 1х1000кг.Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запираением. Отделка мест общего пользования- полы – декоративное покрытие;- стены – окрашены;- потолки – подвесные.При проектировании были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо-и виброизолирующей системе «плавающий пол»;Отличительной особенностью жилых домов является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую функции, и верхним слоем – цементной стяжки. Система “Умный дом” (базовая комплектация) с прокладкой высокотехнологичных коммуникаций в каждую квартиру, в том числе сетей телефонной связи, высокоскоростного интернета. Базовая комплектация обеспечивает автоматическое регулирование системой отопления квартиры, а также позволяет подключать другие интеллектуальные подсистемы: безопасности (защита от взлома, протеканий и возгораний), автоматизированного учета расхода тепла,

электроэнергии, холодной и горячей воды. Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Отделка помещений не выполняется.Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки. В санузлах стяжка и гидроизоляция не выполняется.Остекление – однокамерный стеклопакет, с энергосберегающим покрытием.Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.Водоснабжение –ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения, расположенных в коридоре общего пользования.Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.Входная дверь – бронированная.