



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Четыре Сезона 3-я секция

Код объекта: КВН-001831



Цена (за кв.м): 38077.65 грн
849 usd
747.12 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: проспект Гагарина
Ориентир: улица Сегедская

ДАТА СДАЧИ: 2019 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 24

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	44 м2	до	47 м2;
2-х комнатная	от	70 м2	до	72 м2;
3-х комнатная	от	101 м2	до	103 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА

Третья секция

Сдача 3-ий квартал 2020 года



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Купить квартиру в ЖК "Четыре сезона"

Без комиссии

По ценам и на условиях

компании-застройщика

Оформление 0%

Старт продаж 11.09.2017 года

На 12.02.2018 года в продаже

от строительной компании

из 331 квартиры осталось 50 квартир:

- однокомнатные -

960 - 1 050 у.е за 1 кв.м

- двухкомнатные -

950 - 1 020 у.е за 1 кв.м

- трёхкомнатные -

849 - 930 у.е за 1 кв.м

Цены указаны при оплате 100%

Также в 3-ей секции ЖК "Четыре Сезона"

можно приобрести квартиру в рассрочку

до конца строительства.

Уважаемые инвесторы!

Предлагаем Вам выгодные условия

поэтапной оплаты:

100%	75%	50%	25%	20%
------	-----	-----	-----	-----

23 000	23 500	23 800	24 200	25 400
--------	--------	--------	--------	--------

25 000	25 500	25 800	26 200	27 400
--------	--------	--------	--------	--------

26 000	26 500	26 800	27 200	28 400
--------	--------	--------	--------	--------

Рассрочка до 01.07.2020 года

* до 01.12.2020 года

Новый жилой комплекс, состоящий из четырёх секций, расположен в Приморском районе

на проспекте Гагарина.

Техническая характеристика жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу проспект Гагарина:

В составе четырёх жилых домов этажностью 24 этажа + технический этаж предусматривается- квартиры, апартаменты и офисы;

- охраняемая территория с оборудованными площадками для отдыха и занятия спортом детей и взрослых;- подземный паркинг.Конструктивная характеристика жилых домов

Фундаменты свайные с монолитным

железобетонным ростверком. Наружные стены выполняются из трехслойных фасадных систем. Внутренние несущие стены из монолитного железобетона, толщиной 250мм, 450мм

Перегородки между квартирами выполнены из газобетонной кладки. Кровля – рулонная плоская.

Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Предусматривается установка 3-х лифтов, грузоподъемностью 2х630кг и 1х1000кг. Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим устройством. Отделка мест общего пользования: - полы – декоративное покрытие; - стены – окрашены; - потолки – подвесные. При проектировании были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя: - установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях; - установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо-и виброизолирующей системе «плавающий пол»; Отличительной особенностью жилых домов является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую функции, и верхним слоем – цементной стяжки. Система “Умный дом” (базовая комплектация) с прокладкой высокотехнологичных коммуникаций в каждую квартиру, в том числе сетей телефонной связи, высокоскоростного интернета. Базовая комплектация обеспечивает автоматическое регулирование системой отопления квартиры, а также позволяет подключать другие интеллектуальные подсистемы: безопасности (защита от взлома, протечек и возгораний), автоматизированного учета расхода тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды. Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Отделка помещений не выполняется. Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки. В санузлах стяжка и гидроизоляция не выполняется. Остекление –

однокамерный стеклопакет, с энергосберегающим покрытием.Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.Водоснабжение –ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения, расположенных в коридоре общего пользования.Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.Входная дверь – бронированная.