



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Продам деревообрабатывающий завод

Код объекта: ПКО-001845



Цена:	44.85	грн
	1	usd
	0.88	eur

Цена (за кв.м):	0	грн
	0	usd
	0	eur

Местоположение:

Район:	Овидиопольский
Населенный пункт:	Большая Долина
Улица:	Центральная
Ориентир:	трасса Одесса-Овидиополь

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 10500 кв.м
Общая площадь: 377 соток (37700 кв.м)

Описание:

ПРОДАН

Завод ПРЕДНАЗНАЧЕН для организации
ПОЛНОГО ЦИКЛА переработки древесины.

= Цех ЛЕСОПИЛЬНЫЙ имеет мощную



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

лесопильную линию турецкого производства, позволяет перерабатывать до 1 000 куб.м кругляка в месяц. Есть сушильная камера с ЧПУ с одноразовой загрузкой до 300 куб.м леса.

= Столярно-механическое оборудование позволяет делать любые изделия из дерева(погонаж, рейку, сращенный евробрус, доску для пола, вагонку и прочее). А также, двери, мебель, окна, - как из натурального дерева, ТАК И ШПОНИРОВАНИЕ (расчётная мощность = 5 000 шпонированных дверных блоков в месяц. Всё необходимое оборудование для этого есть на заводе.

= Металло-обрабатывающий цех по производству профиля и крепежа для гипсокартона. Максимальный объем переработки = 200 тонн в месяц оцинкованного металла.

Расположен на участке 3.77га, общей площадью всех строений 10 500 кв.м. Все здания на территории комплекса в собственности, на земельный участок есть аренда на 49лет с 2012 года.

Вся территория ограждена бетонным забором, имеет 2-а пропускных пункта и два независимых въезда. Дороги и пешеходные дорожки заасфальтированы или забетонированы.

Завод расположен в промышленной зоне. В пешей доступности расположены населенные пункты, что благоприятно для сотрудников предприятия. С Одессой хорошее транспортное сообщение.

До морских портов Одесского региона:

* до Ильичевского морского порта = 10км

* до Одесского морского порта = 30км

Завод имеет свою железнодорожную РАБОЧУЮ ветку, грузы по которой обслуживаются собственным тепловозом.

Козловой кран грузоподъёмностью 20 тонн с большой бетоннированной подкрановой площадкой позволяет выгружать и загружать железнодорожные вагоны и автотранспорт.

КОММУНИКАЦИИ:

Для электроснабжения предприятия предусмотрены ДВЕ трансформаторные подстанции по 630КВа.

Имеет ДВА электропровода на территорию завода, по 2-а высоковольтных кабеля каждый. Кабеля в исправном состоянии. Которые не используются, находятся под сохранным напряжением.

* Есть городской водопровод и канализация.

* газ заведен на территорию завода, но законсервирован, так как, в связи с отходами производства отопление во все помещения комплекса поступает от собственной котельной с ТРЕМЯ котлами по 0.5МВт каждый. Есть еще дополнительно 5-ть локальных древесных мини-котелен, по 60КВт каждая.

Административное здание, бытовые помещения, раздевалки для сотрудников, - оборудованы санузлами с горячей и холодной водой. Есть телефонные линии и интернет.

Рассматриваются варианты продажи как бизнеса (с оборудованием, юрлицом, торговой маркой) или как недвижимости.