



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Мандарин

Код объекта: КВН-001853



Цена (за кв.м): 40903.2 грн
912 usd
802.56 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Канатная
Ориентир: 2-я станция Большого
Фонтана

ДАТА СДАЧИ: 2018 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 24

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	40 м2	до	57 м2;
2-х комнатная	от	71 м2	до	76 м2;
3-х комнатная	от	86 м2	до	87 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс МАНДАРИН

Сдача 4-й квартал 2018 года



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Квартиры в ЖК "Мандарин" Предлагаем Вам
выгодно купить квартиру в Приморском районе
Одессы.

Начало строительства 29.06.2016 года

Внимание!

На 13.04.2018 от строительной компании

осталась 1 квартира:

- однокомнатная квартира

1 140 у.е за 1 кв.м

В продаже от инвесторов,

(оплата только 100%):

- однокомнатная квартира

площадью 48 кв.м

за 43 800 у.е

(912.5 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью 41 кв.м

за 44 000 у.е

(1073.2 у.е за 1 кв.м)

- двухкомнатная квартира

площадью 59,7 кв.м

за 65 000 у.е

(1089 у.е за 1 кв.м)

Техническая характеристика жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу ул. Канатная

В составе двух жилых домов этажностью 24 этажа + технический этаж предусматривается- квартиры, апартаменты и офисы;

- охраняемая территория с оборудованными площадками для отдыха и занятия спортом детей и взрослых;- подземный паркинг.Конструктивная характеристика жилых домов

Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.Наружные стены выполняются из трехслойных фасадных систем.Внутренние несущие стены из монолитного железобетона, толщиной 250мм, 450мм

Перегородки между квартирами выполнены из газобетонной кладки.Кровля – рулонная плоская.

Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Предусматривается установка 3-х лифтов, грузоподъемностью 2х630кг и 1х1000кг.Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запираением. Отделка мест общего пользования- полы – декоративное покрытие;- стены – окрашены;- потолки – подвесные.При проектировании были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо-и виброизолирующей системе «плавающий пол»;Отличительной особенностью жилых домов является устройство двухслойной стяжки: с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, выполняющим шумопоглощающую и теплосберегающую

функции, и верхним слоем – цементной стяжки. Система “Умный дом” (базовая комплектация) с прокладкой высокотехнологичных коммуникаций в каждую квартиру, в том числе сетей телефонной связи, высокоскоростного интернета. Базовая комплектация обеспечивает автоматическое регулирование системой отопления квартиры, а также позволяет подключать другие интеллектуальные подсистемы: безопасности (защита от взлома, протеканий и возгораний), автоматизированного учета расхода тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды. Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Отделка помещений не выполняется.Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки. В санузлах стяжка и гидроизоляция не выполняется.Остекление – однокамерный стеклопакет, с энергосберегающим покрытием.Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.Водоснабжение –ввод холодной и горячей воды от счетчиков водоснабжения, расположенных в коридоре общего пользования.Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.Входная дверь – бронированная.