



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Сдам в аренду склад класса (В), район промрынка "7-км"

Код объекта: АСАГ-001861



Цена за месяц:	511290	грн
	11400	usd
	10032	eur

Цена (за кв.м):	179.4	грн
	4	usd
	3.52	eur

Местоположение:

Район:	Малиновский
Улица:	6-ой км Овидиопольской дороги
Ориентир:	торговый комплекс МЕТРО

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 2850 кв.м
Общая площадь: 12000 соток (1200000 кв.м)

Описание:

Компания по недвижимости ИНВЕСТОРС ГРУП в Одессе, в Германии

предлагает в аренду склад класса «В» общей площадью 2850 кв.м,

расположенного в Малиновском районе города, в районе 6-км Овидиопольской дороги, рядом торговый комплекс «МЕТРО», Малиновское МРЭО-2 (Центр-2Предоставления услуг, связанных с использованием автотранспортных средств с обслуживания г.Одессы).



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Рядом крупный промтоварный рынок «7-км».

Прекрасная транспортная развязка БЕЗ
ЗАЕЗДА на улицы города: выезд на трассу
Одесса-Киев, трассу
Одессе-Затока-Белгород-Днестровский,
Одесса-Измаил-Рени,
Одесса-Тирасполь-Кишинев.

Склад расположен на огражденной и
охраняемой территории складского комплекса
(мы также предлагаем склады от 250 кв.м и до
4000 кв.м разного типа(смотрите предложения на
сайте компании по недвижимости ИНВЕСТОРС
ГРУП)), удобные подъездные дороги позволяют
проезд грузового автотранспорта = «еврофур» как
к складскому комплексу, так и к самому складу.

На складе:

- * ровный бетонный пол с покрытием «антипыль»,
высота потолка склада 10метров(возможность
укладки стеллажей в несколько ярусов)

- * регулируется температурный режим(отопление
автономное)

- * вентиляция, система пожарной сигнализации,
автоматического пожаротушения

- * автоматические ворота докового типа — всего
4(четыре)

- * удобные подъезд для фур

- * душевые кабинки и санузлы для персонала

- * есть офисные помещения

На территорию всего складского комплекса
заходит действующая железнодорожная ветка,

что очень удобно для разгрузки(загрузки) с жд
транспорта на автотранспорт.

Пропускной режим, доступ к складу 24 часа. Вся
территория освещена, что обеспечивает
разгрузку-погрузку в ночное время.

Индивидуальный подход к каждому клиенту,
лояльные и гибкие условия оплаты, наличие

коммуникационных сетей (авто и ж/д ветка),
большой опыт управления складским комплексом
и работы с любыми видами грузов.

Цена предложения : 4 у.е. за кв.м