



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом. Червоный хутор.

Код объекта: ДО-001866



Цена: 8082000 грн
180000 usd
154800 eur

Цена (за кв.м): 40410 грн
900 usd
774 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Одесса
Улица:
Жилой массив:
Ориентир: проспект Маршала Жукова

Характеристика дома:

Площадь дома: 200 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Площадь участка: 4.6 соток (460 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Купить дом в Червоном хуторе.

Дом построен из крымского ракушечника, утеплен снаружи, крыша накрыта металлочерепицей, установлены



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

металлопластиковые окна. В доме сделан ремонт, заведена система «теплый пол» под плиткой, в комнатах — ламинат. Потолки разноуровневые с подсветкой. Стены оклеены обоями.

На первом этаже дома,

с высотой потолка 3,2м, размещены:

- прихожая (8,8 кв.м);
- холл (11 кв.м);
- санузел (4,3 кв.м) оборудован необходимой сантехникой;
- котельная (5,9 кв.м) с установленным отопительным 2-х контурным котлом;
- кухня-гостиная (26,1 кв.м) с эркерным остеклением и выходом на террасу и во внутренний двор к зоне отдыха;
- гостевая комната (15 кв.м) с выходом на террасу;
- гараж (35,5 кв.м) с установленными въездными ролетами;

На втором этаже дома расположены:

- холл (13,6 кв.м);
- санузел (8,9 кв.м);
- гардеробная (3,8 кв.м);
- три отдельные спальни (18,9 кв.м; 17,5 кв.м; 11,5 кв.м), две из которых с выходом на просторную террасу (13 кв.м);

На участке достаточно места для беседки с барбекю, озеленения, фруктовых насаждений.

Дом находится вблизи остановки маршруток, недалеко до спортивного клуба, супермаркетов, оптового рынка, школ и детских садов.

До исторического центра города 20-25 минут на автомобиле, до пляжей и моря Черноморки 7-10 минут на авто.