



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом. Царское село.

Код объекта: ДО-001867



**Цена:** 8531000 грн  
190000 usd  
163400 eur

**Цена (за кв.м):** 34124 грн  
760 usd  
653.6 eur

### *Местоположение:*

**Район:** Овидиопольский  
**Населенный пункт:** Одесса  
**Улица:**  
**Жилой массив:**  
**Ориентир:** Царское село-1

### *Характеристика дома:*

**Площадь дома:** 250 кв.м  
**Количество этажей:** 2  
**Уровней:** 3  
**Площадь участка:** 5 соток (500 кв.м)  
**Наличие документов:** Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Дом. Царское село.



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Дом с ремонтом расположен вблизи парка и моря, транспортной развязки, школ и детских садов, супермаркетов...

В доме две кухни-гостиные, зал, три спальные комнаты и три санузла, спортивный зал ( на отапливаемой мансарде ), мастерская, подсобные помещения.

В доме установлены

металлопластиковые окна с пятикамерным профилем, ролеты на первом этаже, экономичный двухконтурный котел фирмы «Viessmann», гидрофор, накопительный бак для воды, дизель-генератор, центральный пылесос.

Заведены интернет, кабельное и спутниковое телевидение, трехфазное электричество и все городские коммуникации.

На участке размещены:

- стояночные места для авто, выложенные плиткой;
- зона отдыха с барбекю и розарием;
- молодой сад и 15 сортов винограда.