



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам новый дом в Червоном хуторе

Код объекта: ДО-001870



**Цена:** 4939000 грн  
110000 usd  
94600 eur

**Цена (за кв.м):** 30891.2 грн  
688 usd  
591.68 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 160 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 2  
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Дом построен с ракушечника.

Дом новой постройки, расположен на огражденном участке в Червоном хуторе.

В доме размещены :

- просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом во двор к зоне отдыха;
- 4-е комнаты;
- санузел.

Делается евроремонт, пол выложен плиткой с подогревом и ламинатом в комнатах, разноуровневые потолки с элементами натяжного и подсветкой, стены комбинированы обоями и декоративной штукатуркой. Плюс установлен альтернативный твердотопливный котел в дополнительном помещении с отдельным входом.

#### Участок

частично выложен плиткой для тропинок и стояночных мест авто, в остальной зоне постелена зеленая трава и оставлено место для насаждений.

Площадь участка позволяет также установить бассейн, беседку со стационарным барбекю...

Асфальтированный подъезд, освещение, озеленение придомовой территории, близость детских площадок для игры, транспорта делают это предложение еще более интересным.