

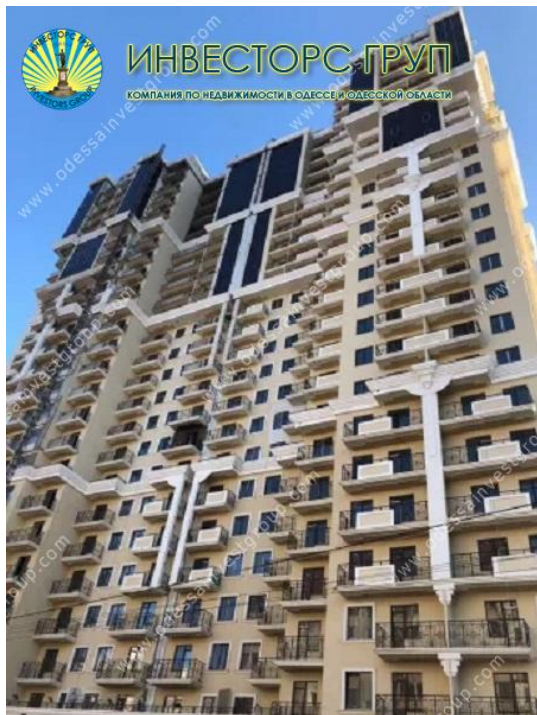


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Лимнос

Код объекта: КВН-001891



Цена (за кв.м): 44850 грн
1000 usd
880 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Педагогическая
Ориентир: 6,5-ая станция Большого
Фонтана

ДАТА СДАЧИ: 2019 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 26

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	39 м2	до	53 м2;
2-х комнатная	от	53 м2	до	84 м2;
3-х комнатная	от	94 м2	до	105 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиру в жилом комплексе «Лимнос»

Срок сдачи объекта: 1 квартал 2019 года.

ДОМ СДАН!



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

Изменения на 10.11.2021г.

(Сдан комплекс: 11.04.2019г)

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИОННЫХ

ПОСРЕДНИКУ - 0%!

Уважаемые покупатели

С 07.10.2016г. предложения:

На 04.07.2021г. "от строительной компании"
осталось в секциях А и Б -

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Минимальный первоначальный взнос от 30%!

Цены от 1 000 у.е. за кв.м.!

На 08.05.2019г. "от инвесторов" осталось -

СЕКЦИЯ «А» - ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ «Б» - ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой комплекс ЛИМНОС – это 2-х секционный 26-ти этажный современный дом, расположенный в Приморском районе на 6,5-ой станции Большого Фонтана по улице Педагогическая.

Купив квартиру в данном жилом комплексе, Вы в скором времени сможете окунуться в атмосферу изыска и комфорта, качества и надежности.

Проектом предусмотрено строительство 26-ти этажного жилого комплекса, состоящего из двух зеркально расположенных независимых секций, которые будут включать в себя:

- цокольный этаж — подземный паркинг для хранения автомобилей для жильцов и гостей жилого комплекса на 95 автомобиля;

- 1 этаж — помещения общественного назначения: домоуправление, офисные помещения, помещения для работы с детьми.
Высота этажа 3.35м;

- 2-26 этажи -жилые квартиры.

Общее количество — 402 жилых квартир повышенной комфортности, в том числе:

- Квартиры-студии — 32 шт. (площадь от 25,67 кв.м. до 31,5 кв.м.);

- 1-но комнатные квартиры — 182 шт. (площадь от 39,77 кв.м. до 53,93 кв.м.);

- 2-х комнатные квартиры — 152 шт. (площадь от 53,17 кв.м. до 84,06 кв.м.);

- 3-х комнатные квартиры — 36 шт. (площадь от 94,33 кв.м. до 105,24 кв.м).

Технические характеристики:

Этажность: 26 этажей

Количество квартир: 402 квартиры

Количество мест в паркинге: 95 автомобилей

Общая площадь здания: 31 138 кв.м.

Интерьер ЖК»Лимнос»

Жилой комплекс Лимнос – это высокий статус на всем пути к уютному и безопасному жилищу. Входную деревянную дверь вам и вашим гостям откроет приветливый консьерж, который окажет вам максимум внимания. Внутренний интерьер вестибюля это настоящие искусство. Полы традиционно выполнены из греческого мрамора “Marbala Cavalas” на стенах фотографии удивительных мест острова «Лимнос», а в квартиру Вы поднимаетесь на лифте европейского производства OTIS. В вестибюле предусмотрены

места для хранения транспортных средств самых маленьких жителей комплекса и площадки для парковки велосипедов, ведущих активный образ жизни жителей. Видеодомофонная связь между квартирой и входом в дом позволит общаться с вашими гостями, не выходя из квартир контролировать доступ навязчивых гостей.

Места общего пользования ЖК»Лимнос»

В местах общего пользования жилого комплекса Лимнос включая коридоры и лифтовые холлы будут выполнены с учетом статуса вашего комплекса. На полах – гранитная плитка, стены – оштукатурены высококачественной штукатуркой и окрашены в два слоя, потолки – 3D дизайнерские гипсовые плиты. Запрограммированные датчики движения приведут в действие встроенные лампы дневного освещения, которые осветят ваш путь и минимизируют затраты на внутридомовое освещение. В коридорах предусмотрены технические шкафы для инженерных коммуникаций поквартирных приборов учета (включая одно/трёхфазные электрические счетчики, водомеры холодной и горячей воды, приборы учета тепловой энергии).

Придомовая территория ЖК»Лимнос»

Придомовая территория жилого комплекса Лимнос отвечает основным требованиям современной семьи, на первом месте выделяющий комфорт, безопасность, надежность и тишину. По периметру здания, внутри двора и в парадных предусмотрена система видеонаблюдения, обеспечивающая защиту жильцов и их имущества от «нежелательных гостей». Внутренняя часть двора имеет собственную инфраструктуру – детскую и спортивную площадку, скамейки для отдыха, гостевые парковочные места. На территории двора предусмотрены уличные фонари ночного освещения, урны для мусора, мощение тротуаров гранитным камнем и ландшафтное озеленение газонов.