



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам готовый офис на Черемушках

Код объекта: ОГ-001908



**Цена:** 1571500 грн  
35000 usd  
30100 eur

**Цена (за кв.м):** 47638.9 грн  
1061 usd  
912.46 eur

### **Местоположение:**

Район: Малиновский  
Улица: Гайдара  
Ориентир: ул.Генерала Петрова

### **Характеристика офиса:**

Тип дома:  
Этаж/Этажность: 1/5  
Общая площадь: 33 кв.м  
Количество кабинетов: 2

### **Описание:**

Офис на улице Гайдара.

Действующий офис, расположен по фасаду, имеет панорамное остекление и свой автономный вход с фасада.

Сделан офисный ремонт,

установлен отдельный тепловой счетчик на помещение, что позволяет контролировать не



Оксана Григорьевна



(048)7944517,  
(067)5573223



zeltana555@gmail.com

только тепло в помещении , но и ежемесячную оплату за потребляемое отопление, два кондиционера, бойлер.

Помещение оснащено офисной мебелью, что позволяет незамедлительно приступить к работе.

А можно перепрофилировать это помещение

под любой другой вид деятельности, на Ваше усмотрение. Возможно организовать там и парикмахерскую, салон красоты, магазин или просто сдать в аренду.

Улица активно загружена транспортом, есть хороший пешеходный трафик.