



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом. Первая линия МОРЯ

Код объекта: ДО-002027



**Цена:** 8980000 грн  
200000 usd  
172000 eur

**Цена (за кв.м):** 44900 грн  
1000 usd  
860 eur

### *Местоположение:*

Район: Коминтерновский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: Дофиновка

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 200 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 2  
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на земельный участок, право собственности на дом

### *Описание:*

Дом в первой линии МОРЯ

Дом 2014 года постройки. Есть свой спуск к пляжам. Сделано берегоукрепление (есть проект



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
((048) 7944517



zeltana555@gmail.com

на работы).

## Панорамный вид на море и лиман

В доме сделан полный евро ремонт. Установлена необходимая мебель и техника.

Кондиционирование, система "теплый пол".

Отопление нескольких видов, двухконтурный котел, электродкотел, тепловой кондиционер.

На первом этаже размещены:

- прихожая ;
- объединенное пространство кухня-гостиной с камином ( 40кв.м ), панорамным остеклением и выходом на террасу и во двор;
- мастер-спальня со своим санузлом;
- гостевой санузел;

На втором этаже находятся:

- четыре отдельные спальни, 2-е из которых со своими санузлами;
- три санузла;
- два балкона, один из которых с выходом в сад;

В подвале расположены 3-и подсобных помещения.

Участок огражден забором. Со стороны моря открывается прямой вид на МОРЕ и лиман.

Во двор сформированы зоны озеленения,

высажены розарии, сад . Сделаны зоны для  
отдыха