



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Просторный дом в Червоном хуторе

Код объекта: ДО-002053



**Цена:** 3547100 грн  
79000 usd  
67940 eur

**Цена (за кв.м):** 11090.3 грн  
247 usd  
212.42 eur

### *Местоположение:*

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица: Измаильская  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 320 кв.м  
Количество этажей: 3  
Уровней: 3  
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Дом в Червоном хуторе

Дом просторный, отдельно стоящий, хорошо



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

подходит для проживания большой семьи.

На первом этаже дома размещены:

- просторный гараж на несколько автомобилей
- холл с лестничным проемом
- два санузла
- комната отдельная
- комната (40 кв.м )

На втором этаже расположились:

- кухня ( 19,8 кв.м )
- столовая ( 21,2кв.м )
- санузел укомплектован сантехникой
- холл светлый с лестницей, ведущей на этажи
- три комнаты ( 12,9кв.м; 23,9кв.м; 28кв.м )

На третьем этаже:

- пять комнат (19,5кв.м; 14,2кв.м; 18,6кв.м; 22кв.м; 25кв.м ), две из которых с выходом на балкон
- холл светлый
- санузел

Дом в жилом состоянии, установлены 7-мь кондиционеров.

Участок правильной формы, одна его часть,расположенная перед домом, выложена

плиткой.

Остальной участок используется под насаждения, фруктовые деревья и цветы.

Широкий фасад позволяет разделить этот участок на две зоны. Перед домом просторная придомовая территория, выложенная плиткой, что позволяет разместить там дополнительные авто.

Вблизи проходит маршрутка, недалеко проспект Маршала Жукова с хорошей транспортной развязкой, супермаркетами, оптовым рынком...

До центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на автомобиле...