



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе улицы Обильная, Одессе

Код объекта: ДГ-000207



Цена: 18858000 грн
420000 usd
361200 eur

Цена (за кв.м): 45977.6 грн
1024 usd
880.64 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Кандинский переулок
Ориентир: ул.Обильная
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 410 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 5 соток (500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

цена с 01.07.2017 года

Предлагается купить дом в Одессе,

2-х этажный 4-х уровневый дом, расположенный в



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На 1-ом уровне дома расположены:

- бассейн, выложенный "мозаичной" плиткой, с выходом во двор дома;
- сауна;
- душевая кабинка;
- санузел;
- комната для обслуживающего персонала;
- "бойлерная" с оборудованием для бассейнов, газовым отопительным котлом, накопительным баком для воды, гидрофором, системой очистки воды.

На 2-ом уровне (1-ый этаж) расположены:

- кухня-студия (50 кв.м), со встроенной кухонной мебелью и техникой, с панорамным остеклением и выходом на террасу и во двор к зоне отдыха(бассейну,барбекю);
- каминный зал (35 кв.м),с действующим мраморным камином ,панорамным остеклением ;
- гостевой санузел;
- гардеробная.

На 3-ем уровне (2-ой этаж) расположены:

- "мастер-спальня" (27 кв.м) оборудованная двухспальной кроватью, с панорамным видом на участок дома и выходом на "французский балкон", со своим санузлом ("джакузи") и гардеробной 6 кв.м;
- вторая спальня (37 кв.м) со встроенным зеркальным шкафом-купе и двухспальной кроватью, с панорамным видом на участок дома и

выходом на "французский балкон" и небольшую террасу с видом на бассейн во дворе и участок дома;

- третья спальня (19кв.м);

- совмещенный санузел (туалет/ душевая кабина).

На 4-ом уровне расположено:

- комната (100кв.м) свободной планировки;

- сан.узел (туалет / умывальник).

На этажи дома ведет лестница из натурального мрамора. Внутренние двери дома сделаны из натурального выбеленного дуба по индивидуальному заказу, все помещения кондиционированы, полы-плитка с подогревом и ламинат. В доме установлен домофон, сигнализация.

На участке расположен:

- летний бассейн;

- место для отдыха с отделанным из дикого камня барбекю;

- крытое стояночное место для нескольких автомобилей.

Двор вымощен декоративной плиткой "старый город", хороший асфальтированный подъезд.