



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в районе 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000208



**Цена:** 22225500 грн  
495000 usd  
425700 eur

**Цена (за кв.м):** 59761.9 грн  
1331 usd  
1144.66 eur

### *Местоположение:*

Район: Киевский  
Улица: Баштанная  
Ориентир: 10-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 372 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 4  
Кол-во комнат: 8  
Кол-во спален: 5  
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Продается новый современный 2-х этажный 4-х уровневый дом, расположенный на участке, в



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

элитном кооперативе ,в районе 10-ой станции  
Большого Фонтана.

В цокольном этаже , с высотой потолка в  
2,8 м, размещены:

- кинозал ( 39 кв.м ) с окнами и  
ремонтom;
- помещение ( 9,5 кв.м ) под сауну ;
- помещение ( 16,9 кв.м ),  
предназначенное под использование турецкой  
сауны ;
- техническое помещение ( 19,5 кв.м )  
с ремонтом и выходом во двор, с установленным  
оборудованием: бойлер для воды, отопительный  
котел, накопительный бак для воды на 5 тонн (   
пищевая нержавейка 20 мм толщина ), система  
двойной очистки воды ( производства Италии ),  
подведено 380V, стиральная машинка и др. ;
- комната ( 31 кв.м ) свободного  
назначения, оштукатурена ;
- кладовая ( 6 кв.м ).

На первом этаже дома, с высотой потолка 3м,  
расположены:

- гараж на 2 авто с дистанционными  
въездными ролетами;
- прихожий коридор;
- холл ( 22 кв.м ), с выделенным  
местом для просторного шкафа-купе;
- каминный зал ( 29 кв.м ) с  
действующим камином на дровах ;
- кухня ( 20,6 кв.м ) с выходом во  
внутренний двор ;
- гостевая комната ( 19,5 кв.м ) ;

- санузел ( 5 кв.м ) облицован современной плиткой и укомплектован французской ванной, унитазом и умывальником, пол с подогревом;

На втором этаже, с высота потолка 3,3 м, размещены:

- мастер - спальня ( 29 кв.м ) со своей гардеробной , встроенным сейфом и санузлом ( 5,5 кв.м ), укомплектованным французской ванной , унитазом и умывальником. Из комнаты есть свой выход на балкон.

- комната ( 19,3 кв.м );

- спальня (20,7 кв.м ) с выходом на балкон;

- кабинет ( 19 кв.м ) со встроенным сейфом;

- санузел ( 5 кв.м ) с окном , укомплектован французской ванной, унитазом и умывальником;

На четвертом уровне ( мансарде ) расположено просторное очень светлое помещение ( 100 кв.м ) с 3-мя стандартными окнами и 4-мя деревянными окнами в крыше ;

В доме сделан современный ремонт:

- все санузлы облицованы плиткой , пол с подогревом и укомплектованы французскими ваннами, унитазами, умывальниками, есть выводы под стиральные машинки;

- стены в комнатах ошпаклеваны и окрашены в пастельные тона;

- пол в комнатах выложен ламинатом ( 35 класса), пол в кухне, холле, санузлах выложен плиткой;

- потолки в гостиной и одной из спален -  
разноуровневые гипсокартоновые с подсветкой, в  
кухне и одной из спален — ровный гипсокартон с  
зонированной подсветкой, в остальных  
помещениях — ровный ошпаклеванный и  
окрашенный;

- окна металлопластиковые  
энергосберегающие, мансардные ( крышные )  
окна фирмы «ROTO» Германия ;

- лестница на этажи бетонная, пока не отделана  
;

- разведена сигнализация;

- кондиционирование;

Дом построен из ракушняка ( 40 см ),  
фасад дома утепление и отделан облицовочным  
кирпичом, крыша накрыта натуральной немецкой  
черепицей, цоколь с фасада , тропинки во дворе  
и стояночное место для авто выложены  
болгарским камнем.

На участке размещены:

- стояночные места для  
автомобилей;

- озеленение;

- место для беседки и барбекю;

- предусмотрено место для  
бассейна;

Дом расположен в тихом охраняемом месте  
вблизи моря и пляжей 10-й станции Большого  
Фонтана, и в тоже время вблизи транспортной  
развязки, спортивно-оздоровительного комплекса  
«Maristella Club», ресторанов, магазинов.

До пляжей, моря и развлекательных клубов  
Аркадии 5-7 минут на авто, до исторического

центра города и улицы Дерибасовская 15-20 минут на автомобиле.